Stadt Weiden in der Oberpfalz

# Informationsvorlage

öffentlich

| | |
|---|---|
| Dezernat: | Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat |
| Amt: | Amt für Hochbau und Gebäudemanagement |
| Erstelldatum: | 04.10.2022 |
| Vorlagen-Nr.: | IV/209/2022 |

## Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 13.06.2022 - Mängelbehebung am Feuerwehrhaus Mallersricht

**Beratungsfolge:**

| | |
|---|---|
| Bau- und Planungsausschuss | 19.10.2022 |

## Sachstandsbericht:

Das Feuerwehrhaus Mallersricht wurde 1996 genehmigt und 1997 fertig gestellt.

Dem Amt für Hochbau und Gebäudemanagement ist der Zustand bekannt, es wurde für diesen Antrag zudem kurzfristig eine Ortseinsicht zusammen mit den Feuerwehrkommandanten der OT Feuerwehr Mallersricht vorgenommen.

Das Gebäude befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand, bauliche Schäden, die die Bausubstanz gefährden, sind nicht erkennbar.

Dies gilt auch für die an dem Gebäude sichtbare Holzkonstruktion, wie Pfetten und Sparren, Wetterschenkel etc., die dem Alter entsprechende Verwitterungserscheinungen aufweist.
Eine Verblechung der Holzkonstruktion ist aus baufachlicher Sicht nicht erforderlich, da diese durch einen Dachüberstand geschützt sind. Ein neuer Anstrich ist zur Instandhaltung ausreichend.

Mit den Feuerwehrkommandanten wurde vereinbart, dass 2023 ein Anstrich der verwitterten Holzbauteile vorgenommen wird, entweder durch die FFW Mallersricht selbst oder durch die Stadt.

Die Feuerwehr wünscht zudem einen Innenanstrich der Fahrzeughalle und des Treppenhauses. Dies könnte im Rahmen des Bauunterhalts durch die Stadt durchgeführt werden.

Der Wassereintrag beim Dach wurde dem Amt für Hochbau und Gebäudemanagement gemeldet und der Schaden durch eine Fachfirma umgehend beseitigt, um weiteren Schäden vorzubeugen.

## Anlagen:

Antrag SPD - Mängelbehebung am Feuerwehrhaus Mallersricht