



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Grenze des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet "Photovoltaikanlage - Dürre Wiesen"
 - Acker
 - Grünland intensiv
 - magerer, z.T. feuchte bis stellenweise nasse, im Westen auch mäßig frische Grasfluren, z.T. ruderal, im Osten regelmäßig gemäht
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. bahnbegleitend
 - Straße, Asphalt
 - Flurweg, z.T. schwach bewachsen
 - Grünweg
 - vorhandene Gehölzstrukturen (Weidengebüsche, Kiefern, Fichte, Birke, Vogelkirsche, Traubenkirsche, Stieleiche, Schlehe u.a.)
 - Fichten-Kiefern-Birken-Wald, insgesamt relativ licht, im Bereich der geplanten PV-Anlage Bienenstand
 - einzelne Laubgehölze
 - Teichfläche
 - Weidingbach & Graben stark begradigt, strukturarm
 - Biotop der Biotopkartierung Bayerns
 - best. Freiflächen-Photovoltaikanlage

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: Anlagenfläche Dürre Wiesen (Faktor 0,3): 10.878m²
 Anlagenfläche Breite Wiesen: 58.709 m²,
 ermittelter Kompensationsbedarf 73.973 WP (siehe Begründung zum BP)

Erweiterungsbereich Dürre Wiesen - kein Eingriff (siehe Begründung zum BP): 18.417m²

**BEBAUUNGSPLAN NR: 61 26 323
 PHOTOVOLTAIKANLAGE "DÜRRE WIESEN" (ÄNDERUNG)**

**BEREICH
 ÄNDERUNG UND
 ERWEITERUNG
 "DÜRRE WIESEN"
 SO1**

BEREICH "BREITE WIESEN" SO2



**PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN
 „Bebauungsplan Nr. 61 26 328
 Photovoltaikanlage Breite
 Wiesen mit Änderung und
 Erweiterung Dürre Wiesen“**

**PLANNHALT: Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation
 mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 1 / 510
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 21.09.2022
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBG
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

