**Bebauungsplan Nr. 61 26 313 „Horbach“;
Übersicht der Änderungen des Entwurfsstandes nach der erneuten Auslegung**

Im Abschnitt „B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN“ wurde unter „III. Hinweise“ lediglich der folgende Absatz 11 ergänzt:

„III. Hinweise

[...]

(11) Berechnung der Abstandsflächen

Unterer Bemessungspunkt für die Berechnung der Abstandsflächen ist nach Art. 6 Abs. 4 Satz 2 BayBO die Geländeoberfläche. Im Regelfall ist die Wandhöhe dabei von der natürlichen Geländeoberfläche aus zu rechnen. Bei evtl. erforderlichen, deutlichen Geländeauffüllungen kann jedoch ggf. beantragt werden, die Geländeoberfläche im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens von der Baugenehmigungsbehörde neu festsetzen zu lassen. Hierzu sind das tatsächliche und geplante Gelände auf dem Baugrundstück sowie das tatsächliche Geländeniveau der betreffenden Nachbargrundstücke an den Grundstücksgrenzen durch Geländeschnitte und Höhenangaben in den Bauantragsunterlagen darzustellen.“

Weitere Änderungen wurden nicht vorgenommen.

Julian Rost