



## Informationsvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat  
Amt: Bauverwaltungsamt  
Erstelldatum: 22.02.2022  
Vorlagen-Nr.: IV/036/2022

### Anfrage StRin Ziegler:

**Wie sieht die Baustatistik der Bauverwaltung für das Jahr 2021 aus?**

**Wie stellt sich die Entwicklung der Baugenehmigungen von 2020 zu 2021 dar und wie entwickelt sich die Genehmigungsdauer?**

### Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss

16.03.2022

### Sachstandsbericht:

Wie sieht die Baustatistik der Bauverwaltung für das Jahr 2021 aus?

Im Jahr 2021 sind insgesamt 233 Anträge auf Erteilung einer Baugenehmigung oder eines Vorbescheids beim Bauverwaltungsamt eingegangen. Davon wurde kein Bauantrag abgelehnt, lediglich zwei negative Vorbescheide wurden erlassen.

Wie stellt sich die Entwicklung der Baugenehmigung von 2020 zu 2021 dar und wie entwickelt sich die Genehmigungsdauer?

Im Jahr 2020 wurden insgesamt 205 Bauanträge und Vorbescheide beantragt.

Die Bearbeitungszeit hat sich 2021 im Vergleich zum Jahr 2020 reduziert.

Während 2020 die Bearbeitungszeit der Bauanträge/Vorbescheide bei 6-8 Monaten lag, betrug die Bearbeitungszeit 2021 für Wohnbauvorhaben aufgrund der Einführung der Genehmigungsfiktion zum 01.05.2021 höchstens drei Monate. Für die Übrigen Bauvorhaben (nicht den Wohnraum betreffend, wie z.B. Gewerbe- oder Industriebau) betrug die Bearbeitungszeit 2021 durchschnittlich 2-4 Monate. Die Höhe der Einnahmen für die erlassenen Bescheide betrug 2020 insgesamt 182.938,90 €, 2021 insgesamt 261.960,25 €.

### Anlagen:

Keine Anlage vorhanden