



Einladung

zur Sitzung des

Bau- und Planungsausschusses

am Mittwoch, den 04.12.2024 um 14:30 Uhr

Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 2 Städtebauliche und landschaftsplanerische Rahmenplanung Wittgarten:
Überarbeitung / Weiterentwicklung Teilbereich Sparkasse
- Vorstellung der Ergebnisse
- 3 Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 24.10.2024 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.
- 4 Bebauungsplan Nr. 61 26 336 "Zwischen Auen- und Schabnerstraße"
Hier: Behandlung der im Rahmen der Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs sowie förmlichen Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 5 Bebauungsplan Nr. 61 26 336 "Zwischen Auen- und Schabnerstraße"; Hier: Straßen-/ und Wegerechtliche Widmung nach dem BayStrWG
- 6 Bebauungsplan Nr. 61 26 185 Ä2 "Neubau Hans- und Sophie-Scholl-Realschule"
Hier: Behandlung der im Rahmen der Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs sowie förmlichen Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 7 Entwicklung des Sportgeländes in der Stockerhut (SpVgg Weiden, ehem. SV Detag)
- Vorstellung der Weiterentwicklungen der städtebaulichen Entwürfe mit alternativen Wohndichten
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
- 8 Antrag**
- 8.1 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.10.2024;
Wärmeversorgung des Baugebietes "Nördlich des Almesbacher Weges"

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister