



# Niederschrift

## (Ergebnisprotokoll)

über die öffentliche Sitzung des Stadtrates vom 14.10.2024  
Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Beginn der Sitzung: 15:00 Uhr

Ende der Sitzung: 15:53 Uhr

### **Anwesend waren:**

#### **Vorsitz:**

Herr Oberbürgermeister Jens Meyer

#### **Mitglieder:**

Herr Karl Bärnklaus  
Herr Markus Bäumler  
Herr Gerald Bolleiningger  
Herr Dr. Christian Deglmann  
Herr Hans Forster  
Herr Hans-Jürgen Gmeiner  
Herr Stephan Gollwitzer  
Herr Florian Graf  
Frau Gisela Helgath  
Herr Bürgermeister Lothar Höher  
Herr Dr. Matthias Holl  
Herr Prof. Dr. Theodor Klotz  
Frau Gabriele Laurich  
Herr Dr. Matthias Loew  
Herr Jürgen Meyer  
Frau Dagmar Nachtigall  
Frau Dr. Eva Nitsche  
Herr Wolfgang Pausch  
Herr Roland Richter  
Herr Bernhard Schlicht  
Herr Dr. Karl Schmid  
Herr Helmut Schöner  
Frau Sonja Schuhmacher  
Frau Brigitte Schwarz



Herr Rainer Sindensberger  
Herr Hans Sperrer  
Frau Stefanie Sperrer  
Frau Maria Sponsel  
Frau Tip Dr. (Univ. Istanbul) Sema Tasali-Stoll  
Herr Heinrich Vierling  
Frau Laura Weber  
Herr Bürgermeister Reinhold Wildenauer  
Herr Ali Zant  
Frau Sabine Zeidler  
Herr Dr. Benjamin Zeitler  
Frau Hildegard Ziegler

**Referent:**

Frau Ltd. Rechtsdezernentin Nicole Hammerl  
Herr Sozialdezernent Wolfgang Hohlmeier  
Herr Finanz- und Wirtschaftsdezernent Stefan Rögner, Berufsmäßiger Stadtrat  
Herr Bau- und Planungsdezernent Alkmar Zenger, Berufsmäßiger Stadtrat  
Herr Markus Dippold, Stellv. Dezernatsleitung D1

**Verwaltung:**

Herr Florian Forster, Beteiligungsmanagement  
Herr Michael Fröhlich, Kämmereiverwaltung  
Herr Stefan Hausdorf, Rechnungsprüfungsamt

**Sitzungsdienst:**

Herr Sebastian Hammer  
Herr Lukas Moll

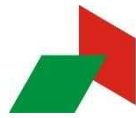
**Gast:**

Herr Günther Kamm, Geschäftsführer SGW / WGS

**Abwesend waren:**

**Mitglieder:**

Herr Hans Blum  
Herr Stefan Rank  
Herr Manfred Schiller  
Herr Christoph Skutella

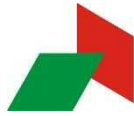


Oberbürgermeister Jens Meyer begrüßte die Mitglieder des Gremiums, die Damen und Herren der Verwaltung und die Vertreter der Medien sowie die Zuhörer. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Plenums fest.

Mit der vorliegenden Tagesordnung bestand Einverständnis.

## **Tagesordnung**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 2 Gegenstand aus dem Kultur- und Tourismusbeirat**
- 2.1 Änderung der Besetzung im Kultur- und Tourismusbeirat; Bestellung von Frau Ruth Neumann als Nachfolgerin von Frau Sabine Guhl**
- 3 Vorstellung der Jahresrechnung 2023 der drei von der Stadt Weiden i.d.OPf. verwalteten Stiftungen**
- 4 Kommunalunternehmen Stadtwerke Weiden i.d.OPf. AöR;  
Neufassung der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung Wasserabgabesatzung (WAS)**
- 5 Antrag**
- 5.1 Antrag der Bürgerliste, CSU und DieFreien vom 22.08.2024; Gewappnet für die Zukunft - Reserveflächen in Weiden sichern**
- 6 Anfragen**
- 6.1 Anfrage StR Gmeiner;  
Verkehrslandeplatz Latsch**
- 6.2 Anfrage StR Rank;  
Grundsteuerreform**



## **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

---

### **Beschluss:**

Die Niederschriften der öffentlichen Stadtratssitzungen vom 16.09.2024 und vom 07.10.2024 werden ohne Änderungen genehmigt.

**Beschlusnummer:** 126

**Abstimmungsergebnis:** Ja:35 Nein:0

## **2 Gegenstand aus dem Kultur- und Tourismusbeirat**

---

### **2.1 Änderung der Besetzung im Kultur- und Tourismusbeirat; Bestellung von Frau Ruth Neumann als Nachfolgerin von Frau Sabine Guhl**

---

Die bisherige Leiterin des Amtes 41, Frau Petra Vorsatz, ist zum 01.06.2024 in den Ruhestand getreten, Frau Sabine Guhl trat ihre Nachfolge an. Frau Guhls vorherige Position als Leiterin der Regionalbibliothek wurde von Frau Ruth Neumann und Frau Katja Sauermann übernommen.

Dadurch kommt es zu folgenden Änderungen bei der Besetzung im Kultur- und Tourismusbeirat:

Anstelle von Frau Vorsatz ist nunmehr Frau Guhl in ihrer Funktion als Kulturamtsleiterin Mitglied im Gremium.

Als Vertreterin der Regionalbibliothek soll Frau Neumann neu hinzukommen.

#### **Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):**

Keine personellen Auswirkungen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

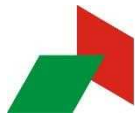
### **Beschluss:**

Frau Petra Vorsatz wird als weiteres Mitglied des Kultur- und Tourismusbeirates der Stadt Weiden i.d.OPf. abberufen.

Frau Ruth Neumann wird als weiteres Mitglied des Kultur- und Tourismusbeirates der Stadt Weiden i.d.OPf. bestellt.

**Beschlusnummer:** 127

**Abstimmungsergebnis:** Ja:35 Nein:0



### 3 Vorstellung der Jahresrechnung 2023 der drei von der Stadt Weiden i.d.OPf. verwalteten Stiftungen

---

Die vorläufigen Jahresrechnungsergebnisse der drei von der Stadt Weiden i.d.OPf. verwalteten Stiftungen für das Haushaltsjahr 2023 nach § 79 Abs. 3 KommHV-K liegen vor und werden dem Gremium in seiner Sitzung am 14.10.2024 vorgestellt.

Die Jahresrechnung 2023 der **Simultanen Hospitalstiftung** schließt

- im Verwaltungshaushalt mit einer Zuführung zum Vermögenshaushalt i. H. v. 151.168,99 € und
- im Vermögenshaushalt mit einer Zuführung zu Rücklagen i. H. v. 2.551.168,99 €.

Die Jahresrechnung 2023 der **Simultanen Altarmosenstiftung** schließt

- im Verwaltungshaushalt mit einer Zuführung zum Vermögenshaushalt i. H. v. 5.957,61 € und
- im Vermögenshaushalt mit einer Zuführung zu Rücklagen i. H. v. 255.957,61 €.

Die Jahresrechnung 2023 der **Protestantischen Armen- und Krankenstiftung** schließt

- im Verwaltungshaushalt mit einer Zuführung zum Vermögenshaushalt i. H. v. 13.614,58 € und
- im Vermögenshaushalt mit einer Zuführung zu Rücklagen i. H. v. 363.614,58 €.

Die Jahresrechnungen 2023 werden anschließend dem Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Prüfung (Art. 103 Abs. 1 GO) und dem Stadtrat der Stadt Weiden i.d.OPf. zur Feststellung der Ergebnisse (Art. 102 Abs. 3 GO) vorgelegt.

#### **Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):**

Keine personellen Auswirkungen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

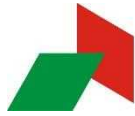
(StRin Dr. Tasali-Stoll kam)

#### **Beschluss:**

Der Bericht der Verwaltung über die Jahresrechnungen 2023 diene zur Kenntnisnahme. Die Jahresrechnungen 2023 der drei von der Stadt Weiden i.d.OPf. verwalteten Stiftungen sind dem Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Prüfung und anschließend dem Stadtrat zur Feststellung der Ergebnisse vorzulegen.

**Beschlusnummer:** 128

**Abstimmungsergebnis:** Ja:30 Nein:0



#### **4 Kommunalunternehmen Stadtwerke Weiden i.d.OPf. AöR; Neufassung der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung Wasserabgabesatzung (WAS)**

---

*In der Verwaltungsratssitzung des Kommunalunternehmens Stadtwerke Weiden vom 24.09.2024 wurde mit Beschluss-Nr. 30 folgender Vorschlag gemacht:*

Eine Anpassung der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung (WAS) ist u.a. aufgrund der Erweiterung des Wasserversorgungsgebietes gem. § 1 Abs. 1 WAS nötig. Die vorgenommenen Aktualisierungen sind in der Anlage farblich hervorgehoben.

##### Vorschlag Verwaltungsrat:

Die Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung des Kommunalunternehmens Stadtwerke Weiden i.d.OPf. (Wasserabgabesatzung – WAS) wird in der beiliegenden Fassung beschlossen.

##### **Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):**

Keine personellen Auswirkungen.

##### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

##### **Beschluss:**

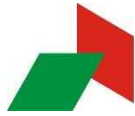
Die Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung des Kommunalunternehmens Stadtwerke Weiden i.d.OPf., Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Weiden i.d.OPf. (Wasserabgabesatzung – WAS) wird in der beiliegenden Fassung beschlossen.

### **S a t z u n g**

für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung des  
Kommunalunternehmens Stadtwerke Weiden i.d.OPf.  
Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Weiden i.d.OPf.  
(Wasserabgabesatzung - WAS)

vom 21.11.2024x (ABl. Nr. 22 vom 02.12.2024 )

Auf Grund von Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nrn. 1 und 2, Abs. 2, 3 und 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) sowie § 2 Abs. 2 Buchstabe a der Unternehmenssatzung für das „Kommunalunternehmen Stadtwerke Weiden i.d.OPf.“, Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Weiden i.d.OPf. vom 28.06.2012 in der Fassung von 16.03.2015 (Amtsblatt der Stadt Weiden Nr. 7) erlässt das Kommunalunternehmen Stadtwerke Weiden i.d.OPf., Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Weiden i.d.OPf., folgende Satzung:



## **§ 1 Öffentliche Einrichtung**

- (1) Das Kommunalunternehmen Stadtwerke Weiden i.d.OPf., Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Weiden i.d.OPf., (nachfolgend „KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf.“ genannt) betreibt eine öffentliche Wasserversorgungseinrichtung für das Stadtgebiet Weiden i.d.OPf.
- (2) Art und Umfang dieser Wasserversorgungseinrichtung bestimmt das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf.
- (3) Zur Wasserversorgungseinrichtung gehören auch die Grundstücksanschlüsse.

## **§ 2 Grundstücksbegriff – Grundstückseigentümer**

- (1) Grundstück im Sinn dieser Satzung ist jedes räumlich zusammenhängende und einem gemeinsamen Zweck dienende Grundeigentum desselben Eigentümers, das eine selbständige wirtschaftliche Einheit bildet, auch wenn es sich um mehrere Grundstücke oder Teile von Grundstücken im Sinne des Grundbuchrechts handelt.
- (2) Rechtlich verbindliche planerische Festlegungen sind zu berücksichtigen.
- (3) Die Vorschriften dieser Satzung für die Grundstückseigentümer gelten auch für Erbbauberechtigte oder ähnlich zur Nutzung eines Grundstücks dinglich Berechtigte. Von mehreren dinglich Berechtigten ist jeder berechtigt und verpflichtet; sie haften als Gesamtschuldner.

## **§ 3 Begriffsbestimmungen**

Im Sinn dieser Satzung haben die nachstehenden Begriffe folgende Bedeutung:

**Versorgungsleitungen**

sind die Wasserleitungen im Wasserversorgungsgebiet, von denen die Grundstücksanschlüsse abzweigen.

**Grundstücksanschlüsse (= Hausanschlüsse)**

sind die Wasserleitungen von der Abzweigstelle der Versorgungsleitung bis zur Übergabestelle; sie beginnen mit der Anschlussvorrichtung und enden mit der Hauptabsperrvorrichtung.

**Anschlussvorrichtung**

ist die Vorrichtung zur Wasserentnahme aus der Versorgungsleitung, umfassend Anbohrschelle mit integrierter oder zusätzlicher Absperrarmatur oder Abzweig mit Absperrarmatur samt den dazugehörigen technischen Einrichtungen.

**Hauptabsperrvorrichtung**

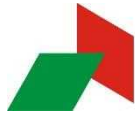
ist die erste Armatur auf dem Grundstück, mit der die gesamte nachfolgende Wasserverbrauchsanlage einschließlich Wasserzähler abgesperrt werden kann.

**Übergabestelle**

ist das Ende des Grundstücksanschlusses hinter der Hauptabsperrvorrichtung im Grundstück/Gebäude.

**Wasserzähler**

sind Messgeräte zur Erfassung des durchgeflossenen Wasservolumens. Absperrventile und etwa vorhandene Wasserzählerbügel sind nicht Bestandteile der Wasserzähler.



Anlagen des Grundstückseigentümers (= Verbrauchsleitungen)

sind die Gesamtheit der Anlagenteile in Grundstücken oder in Gebäuden hinter der Übergabestelle; als solche gelten auch Eigengewinnungsanlagen, wenn sie sich ganz oder teilweise im gleichen Gebäude befinden.

#### **§ 4**

#### **Anschluss- und Benutzungsrecht**

- (1) Jeder Grundstückseigentümer kann verlangen, dass sein Grundstück nach Maßgabe dieser Satzung an die Wasserversorgungseinrichtung angeschlossen und mit Wasser beliefert wird.
- (2) Das Anschluss- und Benutzungsrecht erstreckt sich nur auf solche Grundstücke, die durch eine Versorgungsleitung erschlossen werden. Der Grundstückseigentümer kann unbeschadet weitergehender bundes- oder landesgesetzlicher Vorschriften nicht verlangen, dass eine neue Versorgungsleitung hergestellt oder eine bestehende Versorgungsleitung geändert wird. Welche Grundstücke durch die Versorgungsleitung erschlossen werden, bestimmt das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf.
- (3) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann den Anschluss eines Grundstücks an eine bestehende Versorgungsleitung versagen, wenn die Wasserversorgung wegen der Lage des Grundstücks oder aus sonstigen technischen oder betrieblichen Gründen dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. erhebliche Schwierigkeiten bereitet oder besondere Maßnahmen erfordert, es sei denn, der Grundstückseigentümer übernimmt die Mehrkosten, die mit dem Bau und Betrieb zusammenhängen und leistet auf Verlangen Sicherheit.
- (4) Das Benutzungsrecht besteht nicht für die Schwemmentmistung. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann ferner das Benutzungsrecht in begründeten Einzelfällen ausschließen oder einschränken, soweit nicht die Bereitstellung von Wasser in Trinkwasserqualität erforderlich ist. Das gilt auch für die Vorhaltung von Löschwasser.

#### **§ 5**

#### **Anschluss- und Benutzungszwang**

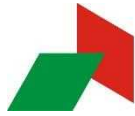
- (1) Die zum Anschluss Berechtigten (§ 4) sind verpflichtet, die Grundstücke, auf denen Wasser verbraucht wird, an die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung anzuschließen (Anschlusszwang). Ein Anschlusszwang besteht nicht, wenn der Anschluss rechtlich oder tatsächlich unmöglich ist.
- (2) Auf Grundstücken, die an die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung angeschlossen sind, ist der gesamte Bedarf an Wasser im Rahmen des Benutzungsrechts (§ 4) ausschließlich aus dieser Einrichtung zu decken (Benutzungszwang). Gesammeltes Niederschlagswasser darf ordnungsgemäß für Zwecke der Gartenbewässerung und zur Toilettenspülung verwendet werden. Verpflichtet sind die Grundstückseigentümer und alle Benutzer der Grundstücke. Sie haben auf Verlangen des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. die dafür erforderliche Überwachung zu dulden.

#### **§ 6**

#### **Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang**

- (1) Von der Verpflichtung zum Anschluss oder zur Benutzung wird auf Antrag ganz oder zum Teil befreit, wenn der Anschluss oder die Benutzung aus besonderen Gründen auch unter Berücksichtigung der Erfordernisse des Gemeinwohls nicht zumutbar ist. Der Antrag auf Befreiung ist unter Angabe der Gründe schriftlich bei dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. einzureichen.
- (2) Die Befreiung kann befristet, unter Bedingungen, Auflagen und Widerrufsvorbehalt erteilt werden.





## § 7

### Beschränkung der Benutzungspflicht

- (1) Auf Antrag wird die Verpflichtung zur Benutzung auf einen bestimmten Verbrauchszweck oder Teilbedarf beschränkt, soweit das für die öffentliche Wasserversorgung wirtschaftlich zumutbar ist und nicht andere Rechtsvorschriften oder Gründe der Volksgesundheit entgegenstehen.
- (2) Gründe der Volksgesundheit stehen einer Beschränkung der Benutzungspflicht insbesondere entgegen, wenn für den jeweiligen Verbrauchszweck oder Teilbedarf i. S. v. Abs. 1 Trinkwasser oder Wasser mit der Beschaffenheit von Trinkwasser erforderlich ist und die Versorgung mit solchem Wasser nur durch die Benutzung der öffentlichen Wasserversorgung gewährleistet wird.
- (3) § 6 Abs. 1 Satz 2 findet entsprechende Anwendung.
- (4) Abs. 1 gilt nicht für die Versorgung von Industrieunternehmen und Weiterverteilern sowie für die Vorhaltung von Löschwasser.
- (5) Vor der Errichtung oder Inbetriebnahme einer Eigengewinnungsanlage hat der Grundstückseigentümer dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. Mitteilung zu machen; dasselbe gilt, wenn eine solche Anlage nach dem Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung weiterbetrieben werden soll. Er hat durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass von seiner Eigengewinnungsanlage keine Rückwirkungen in das öffentliche Wasserversorgungsnetz möglich sind. Bei der Nachspeisung von Trinkwasser aus der öffentlichen Wasserversorgungseinrichtung in eine Eigengewinnungsanlage ist ein freier Auslauf zu verwenden (Ausführung nach DIN 1988, Teil 4 Nr. 4.2.1).

## § 8

### Sondereinbarungen

- (1) Ist der Grundstückseigentümer nicht zum Anschluss berechtigt oder verpflichtet, so kann das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. durch Vereinbarung ein besonderes Benutzungsverhältnis begründen.
- (2) Für dieses Benutzungsverhältnis gelten die Bestimmungen dieser Satzung und der Beitrags- und Gebührensatzung entsprechend. Ausnahmsweise kann in der Sondereinbarung Abweichendes bestimmt werden, soweit dies sachgerecht ist.

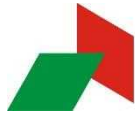
## § 9

### Grundstücksanschluss

- (1) Die Grundstücksanschlüsse stehen vorbehaltlich abweichender Vereinbarung im Eigentum des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf.
- (2) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. bestimmt Zahl, Art, Nennweite und Führung der Grundstücksanschlüsse sowie deren Änderung. Es bestimmt auch, wo und an welche Versorgungsleitung anzuschließen ist.

Der Grundstückseigentümer ist vorher zu hören; seine berechtigten Interessen sind nach Möglichkeit zu wahren. Soll der Grundstücksanschluss auf Wunsch des Grundstückseigentümers nachträglich geändert werden, so kann das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. verlangen, dass die näheren Einzelheiten einschließlich der Kostentragung vorher in einer gesonderten Vereinbarung geregelt werden.

- (3) Der Grundstücksanschluss wird vom KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. hergestellt, unterhalten, erneuert, geändert, abgetrennt und beseitigt. Er muss zugänglich und vor Beschädigungen geschützt sein.
- (4) Der Grundstückseigentümer hat die baulichen Voraussetzungen für die sichere Errichtung des Grundstücksanschlusses zu schaffen. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann hierzu schriftlich eine angemessene Frist setzen. Der Grundstückseigentümer darf keine Einwirkungen auf den Grundstücksanschluss vornehmen oder vornehmen lassen.



- (5) Der Grundstückseigentümer und die Benutzer haben jede Beschädigung des Grundstücksanschlusses, insbesondere das Undichtwerden von Leitungen sowie sonstige Störungen unverzüglich dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. mitzuteilen.

### **§ 10**

#### **Anlage des Grundstückseigentümers**

- (1) Der Grundstückseigentümer ist verpflichtet, für die ordnungsgemäße Errichtung, Erweiterung, Änderung und Unterhaltung der Anlage von der Übergabestelle ab, mit Ausnahme des Wasserzählers, zu sorgen. Hat er die Anlage oder Teile davon einem anderen vermietet oder sonst zur Benutzung überlassen, so ist er neben dem anderen verpflichtet.
- (2) Die Anlage darf nur unter Beachtung der Vorschriften dieser Satzung und anderer gesetzlicher oder behördlicher Bestimmungen sowie nach den anerkannten Regeln der Technik errichtet, erweitert, geändert und unterhalten werden. Anlage und Verbrauchseinrichtungen müssen so beschaffen sein, dass Störungen anderer Abnehmer oder der öffentlichen Versorgungseinrichtungen sowie Rückwirkungen auf die Güte des Trinkwassers ausgeschlossen sind. Der Anschluss wasserverbrauchender Einrichtungen jeglicher Art geschieht auf Gefahr des Grundstückseigentümers.
- (3) Es dürfen nur Produkte und Geräte verwendet werden, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Die Einhaltung der Voraussetzungen des Satzes 1 wird vermutet, wenn eine CE-Kennzeichnung für den ausdrücklichen Einsatz im Trinkwasserbereich vorhanden ist. Sofern diese CE-Kennzeichnung nicht vorgeschrieben ist, wird dies auch vermutet, wenn das Produkt oder Gerät ein Zeichen eines akkreditierten Branchen Zertifizierers trägt, insbesondere das DIN-DVGW-Zeichen oder DVGW-Zeichen. Produkte und Geräte, die
1. in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum rechtmäßig hergestellt worden sind oder
  2. in einem anderen Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in der Türkei rechtmäßig hergestellt oder in den Verkehr gebracht worden sind

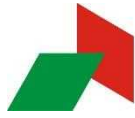
und die nicht den technischen Spezifikationen der Zeichen nach Satz 3 entsprechen, werden einschließlich der in den vorgenannten Staaten durchgeführten Prüfungen und Überwachungen als gleichwertig behandelt, wenn mit ihnen das in Deutschland geforderte Schutzniveau gleichermaßen dauerhaft erreicht wird.

- (4) Anlagenteile, die sich vor dem Wasserzähler befinden, können plombiert werden. Ebenso können Anlagenteile, die zur Anlage des Grundstückseigentümers gehören, unter Plombenverschluss genommen werden, um eine einwandfreie Messung zu gewährleisten. Die dafür erforderliche Ausstattung der Anlage ist nach den Angaben des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. zu veranlassen.

### **§ 11**

#### **Zulassung und Inbetriebsetzung der Anlage des Grundstückseigentümers**

- (1) Bevor die Anlage des Grundstückseigentümers hergestellt oder wesentlich geändert wird, sind dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. folgende Unterlagen in doppelter Fertigung einzureichen:
- a) eine Beschreibung der geplanten Anlage des Grundstückseigentümers und ein Lageplan,
  - b) der Name des Unternehmers, der die Anlage errichten soll,
  - c) Angaben über etwaige Eigenversorgung,
  - d) im Fall des § 4 Abs. 3 die Verpflichtung zur Übernahme der Mehrkosten.



Die einzureichenden Unterlagen haben den bei dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. aufliegenden Mustern zu entsprechen. Alle Unterlagen sind von den Bauherren und den Planfertigern zu unterschreiben.

- (2) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. prüft, ob die beabsichtigten Anlagen den Bestimmungen dieser Satzung entsprechen. Ist das der Fall, so erteilt das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. schriftlich seine Zustimmung und gibt eine Fertigung der eingereichten Unterlagen mit Zustimmungsvermerk zurück. Stimmt das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. nicht zu, setzt es dem Bauherrn unter Angabe der Mängel eine angemessene Frist zur Berichtigung. Die geänderten Unterlagen sind sodann erneut einzureichen. Die Zustimmung und die Überprüfung befreien den Grundstückseigentümer, den Bauherrn, den ausführenden Unternehmer und den Planfertiger nicht von der Verantwortung für die vorschriftsmäßige und fehlerfreie Planung und Ausführung der Anlagen.
- (3) Mit den Installationsarbeiten darf erst nach schriftlicher Zustimmung des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. begonnen werden. Eine Genehmigungspflicht nach sonstigen, insbesondere nach straßen-, bau- und wasserrechtlichen Bestimmungen bleibt durch die Zustimmung unberührt.
- (4) Die Errichtung der Anlage und wesentliche Veränderungen dürfen nur durch das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. oder durch ein Installationsunternehmen erfolgen, das in ein Installateurverzeichnis des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. oder eines anderen Wasserversorgungsunternehmens eingetragen ist. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. ist berechtigt, die Ausführung der Arbeiten zu überwachen. Leitungen, die an Eigengewinnungsanlagen angeschlossen sind, dürfen nur mit vorheriger Zustimmung des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. verdeckt werden; andernfalls sind sie auf Anordnung des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. freizulegen.
- (5) Der Grundstückseigentümer hat jede Inbetriebsetzung der Anlage bei dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. über das Installationsunternehmen zu beantragen. Der Anschluss der Anlage an das Verteilungsnetz und die Inbetriebsetzung erfolgen durch das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. oder dessen Beauftragte.
- (6) Von den Bestimmungen der Abs. 1 bis 4 kann das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. Ausnahmen zulassen.

## § 12

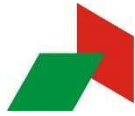
### Überprüfung der Anlage des Grundstückseigentümers

- (1) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. ist berechtigt, die Anlage des Grundstückseigentümers vor und nach ihrer Inbetriebnahme zu überprüfen. Es hat auf erkannte Sicherheitsmängel aufmerksam zu machen und kann deren Beseitigung verlangen.
- (2) Werden Mängel festgestellt, welche die Sicherheit gefährden oder erhebliche Störungen erwarten lassen, so ist das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. berechtigt, den Anschluss oder die Versorgung zu verweigern; bei Gefahr für Leib oder Leben ist es hierzu verpflichtet.
- (3) Durch Vornahme oder Unterlassung der Überprüfung der Anlage sowie durch deren Anschluss an das Verteilungsnetz übernimmt das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. keine Haftung für die Mängelfreiheit der Anlage. Dies gilt nicht, wenn es bei einer Überprüfung Mängel festgestellt hat, die eine Gefahr für Leib oder Leben darstellen.

## § 13

### Abnehmerpflichten, Haftung

- (1) Der Grundstückseigentümer und die Benutzer haben den Beauftragten des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf., die sich auf Verlangen auszuweisen haben, den Zutritt zu allen der Wasserversorgung dienenden Einrichtungen zu gestatten, soweit dies zur Nachschau der Wasserleitungen, zum Ablesen der Wasserzähler, zur Prüfung, ob die Vorschriften dieser Satzung und die von dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. auferlegten Bedingungen und Auflagen erfüllt werden, oder zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten nach dieser Satzung erforderlich ist. Die Beauftragten des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. sind berechtigt, Grundstücke, Gebäude, Anlagen, Einrichtungen, Wohnungen und Wohnräume in dem zur Wahrnehmung von Rechten und Pflichten nach dieser Satzung erforderlichen Umfang zu betreten.



Der Grundstückseigentümer, ggf. auch die Benutzer des Grundstücks, werden davon nach Möglichkeit vorher verständigt.

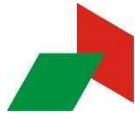
- (2) Der Grundstückseigentümer und die Benutzer sind verpflichtet, alle für die Prüfung des Zustandes der Anlagen erforderlichen Auskünfte zu erteilen. Sie haben die Verwendung zusätzlicher Verbrauchseinrichtungen vor Inbetriebnahme dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. mitzuteilen, soweit sich dadurch die vorzuhaltende Leistung wesentlich erhöht.
- (3) Der Grundstückseigentümer und die Benutzer haften dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. für von ihnen verschuldete Schäden, die auf eine Verletzung ihrer Pflichten nach dieser Satzung zurückzuführen sind.

#### **§ 14 Grundstücksbenutzung**

- (1) Der Grundstückseigentümer hat das Anbringen und Verlegen von Leitungen einschließlich Zubehör zur Zu- und Fortleitung von Wasser über sein im Versorgungsgebiet liegendes Grundstück sowie sonstige Schutzmaßnahmen unentgeltlich zuzulassen, wenn und soweit diese Maßnahmen für die örtliche Wasserversorgung erforderlich sind. Diese Pflicht betrifft nur Grundstücke, die an die Wasserversorgung angeschlossen oder anzuschließen sind, die vom Eigentümer im wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem angeschlossenen oder zum Anschluss vorgesehenen Grundstück genutzt werden oder für die die Möglichkeit der Wasserversorgung sonst wirtschaftlich vorteilhaft ist. Die Verpflichtung entfällt, soweit die Inanspruchnahme der Grundstücke den Eigentümer in unzumutbarer Weise belasten würde.
- (2) Der Grundstückseigentümer ist rechtzeitig über Art und Umfang der beabsichtigten Inanspruchnahme seines Grundstücks zu benachrichtigen.
- (3) Der Grundstückseigentümer kann die Verlegung der Einrichtungen verlangen, wenn sie an der bisherigen Stelle für ihn nicht mehr zumutbar sind. Die Kosten der Verlegung hat das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. zu tragen, soweit die Einrichtungen nicht ausschließlich der Versorgung des Grundstücks dienen.
- (4) Wird der Wasserbezug nach § 23 Abs. 2 oder 3 eingestellt, ist der Grundstückseigentümer verpflichtet, nach Wahl des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. die Entfernung der Einrichtungen zu gestatten oder sie noch fünf Jahre unentgeltlich zu belassen, sofern dies nicht unzumutbar ist.
- (5) Die Abs. 1 bis 4 gelten nicht für öffentliche Verkehrswege und Verkehrsflächen sowie für Grundstücke, die durch Planfeststellung für den Bau von öffentlichen Verkehrswegen und Verkehrsflächen bestimmt sind.

#### **§ 15 Art und Umfang der Versorgung**

- (1) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. stellt das Wasser zu dem in der Beitrags- und Gebührensatzung aufgeführten Entgelt zur Verfügung. Sie liefert das Wasser als Trinkwasser unter dem Druck und in der Beschaffenheit, die in dem betreffenden Abschnitt des Versorgungsgebietes üblich sind, entsprechend den jeweils geltenden Rechtsvorschriften und den anerkannten Regeln der Technik.
- (2) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. ist berechtigt, die Beschaffenheit und den Druck des Wassers im Rahmen der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen sowie der anerkannten Regeln der Technik zu ändern, sofern dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen zwingend erforderlich ist. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. wird eine dauernde wesentliche Änderung den Wasserabnehmern nach Möglichkeit mindestens zwei Monate vor der Umstellung schriftlich bekannt geben und die Belange der Anschlussnehmer möglichst berücksichtigen. Die Grundstückseigentümer sind verpflichtet, ihre Anlagen auf eigene Kosten den geänderten Verhältnissen anzupassen.
- (3) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. stellt das Wasser im Allgemeinen ohne Beschränkung zu jeder Tag- und Nachtzeit am Ende des Hausanschlusses zur Verfügung. Dies gilt nicht, soweit und solange das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. durch höhere Gewalt, durch Betriebsstörungen, Wassermangel oder



sonstige technische oder wirtschaftliche Umstände, deren Beseitigung ihm nicht zumutbar ist, an der Wasserversorgung gehindert ist. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann die Belieferung ablehnen, mengenmäßig und zeitlich beschränken oder unter Auflagen und Bedingungen gewähren, soweit das zur Wahrung des Anschluss- und Benutzungsrechts der anderen Berechtigten erforderlich ist. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. darf ferner die Lieferung unterbrechen, um betriebsnotwendige Arbeiten vorzunehmen. Soweit möglich, gibt das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. Absperrungen der Wasserleitung vorher öffentlich bekannt und unterrichtet die Abnehmer über Umfang und voraussichtliche Dauer der Unterbrechung.

- (4) Das Wasser wird lediglich zur Deckung des Eigenbedarfs für die angeschlossenen Grundstücke geliefert. Die Überleitung von Wasser in ein anderes Grundstück bedarf der schriftlichen Zustimmung des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf.; die Zustimmung wird erteilt, wenn nicht überwiegende versorgungswirtschaftliche Gründe entgegenstehen.
- (5) Für Einschränkungen oder Unterbrechungen der Wasserlieferung und für Änderungen des Druckes oder der Beschaffenheit des Wassers, die durch höhere Gewalt, Wassermangel oder sonstige technische oder wirtschaftliche Umstände, die das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. nicht abwenden kann, oder aufgrund behördlicher Verfügungen veranlasst sind, steht dem Grundstückseigentümer kein Anspruch auf Minderung verbrauchsunabhängiger Gebühren zu.

#### **§ 16 Anschlüsse und Benutzung der Wasserleitung für Feuerlöschzwecke**

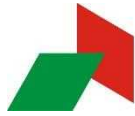
- (1) Sollen auf einem Grundstück private Feuerlöschanschlüsse eingerichtet werden, so sind über die näheren Einzelheiten einschließlich der Kostentragung besondere Vereinbarungen zwischen dem Grundstückseigentümer und dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. zu treffen.
- (2) Private Feuerlöscheinrichtungen müssen auch für die Feuerwehr benutzbar sein.
- (3) Wenn es brennt oder wenn sonst Gemeingefahr droht, sind die Anordnungen des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf., der Polizei und der Feuerwehr zu befolgen; insbesondere haben die Wasserabnehmer ihre Leitungen und ihre Anlagen auf Verlangen zum Feuerlöschen zur Verfügung zu stellen. Ohne zwingenden Grund dürfen sie in diesen Fällen kein Wasser entnehmen.
- (4) Bei Feuergefahr hat das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. das Recht, Versorgungsleitungen und Grundstücksanschlüsse vorübergehend abzusperren. Dem von der Absperrung betroffenen Wasserabnehmer steht hierfür kein Entschädigungsanspruch zu.

#### **§ 17 Wasserabgabe für vorübergehende Zwecke, Wasserabgabe aus öffentlichen Entnahmestellen**

- (1) Der Anschluss von Anlagen zum Bezug von Bauwasser oder zu sonstigen vorübergehenden Zwecken ist rechtzeitig bei dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. zu beantragen. Muss das Wasser von einem anderen Grundstück bezogen werden, so ist die schriftliche Zustimmung des Grundstückseigentümers beizubringen. Über die Art der Wasserabgabe entscheidet das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf.; es legt die weiteren Bedingungen für den Wasserbezug fest.
- (2) Falls Wasser aus öffentlichen Hydranten nicht zum Feuerlöschen, sondern zu anderen vorübergehenden Zwecken entnommen werden soll, so stellt das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. auf Antrag einen Wasserzähler, ggf. Absperrvorrichtung und Standrohr zur Verfügung und setzt die Bedingungen für die Benutzung fest.

#### **§ 18 Haftung bei Versorgungsstörungen**

- (1) Für Schäden, die ein Grundstückseigentümer durch Unterbrechung der Wasserversorgung oder durch Unregelmäßigkeiten in der Belieferung erleidet, haftet das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. aus dem Benutzungsverhältnis oder aus unerlaubter Handlung im Falle



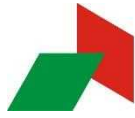
1. der Tötung oder Verletzung des Körpers oder der Gesundheit des Grundstückseigentümers, es sei denn, dass der Schaden von dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. oder einem Erfüllungs- oder Verrichtungsgehilfen weder vorsätzlich noch fahrlässig verursacht worden ist,
2. der Beschädigung einer Sache, es sei denn, dass der Schaden weder durch Vorsatz noch durch grobe Fahrlässigkeit des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. oder eines Erfüllungs- oder Verrichtungsgehilfen verursacht worden ist,
3. eines Vermögensschadens, es sei denn, dass dieser weder durch Vorsatz noch durch grobe Fahrlässigkeit eines vertretungsberechtigten Organs des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. verursacht worden ist.

§ 831 Abs. 1 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches ist nur bei vorsätzlichem Handeln von Verrichtungsgehilfen anzuwenden.

- (2) Gegenüber Benutzern und Dritten, an die der Grundstückseigentümer das gelieferte Wasser im Rahmen des § 15 Abs. 4 weiterleitet, haftet das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. für Schäden, die diesen durch Unterbrechung der Wasserversorgung oder durch Unregelmäßigkeiten in der Belieferung entstehen, wie einem Grundstückseigentümer.
- (3) Die Abs. 1 und 2 sind auch auf Ansprüche von Grundstückseigentümern anzuwenden, die diese gegen ein drittes Wasserversorgungsunternehmen aus unerlaubter Handlung geltend machen. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. ist verpflichtet, den Grundstückseigentümern auf Verlangen über die mit der Schadensverursachung durch ein drittes Unternehmen zusammenhängenden Tatsachen insoweit Auskunft zu geben, als sie ihm bekannt sind oder von ihm in zumutbarer Weise aufgeklärt werden können und seine Kenntnis zur Geltendmachung des Schadensersatzes erforderlich ist.
- (4) Die Ersatzpflicht entfällt für Schäden unter fünfzehn Euro.
- (5) Schäden sind dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. unverzüglich mitzuteilen.

## **§ 19 Wasserzähler**

- (1) Die Wasserzähler sowie sämtliche Zähler, die der Eigengewinnungsanlage dienen, sind im Eigentum des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. Die Lieferung, Aufstellung, technische Überwachung, Unterhaltung, Auswechslung und Entfernung der Wasserzähler sind Aufgabe des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf.; es bestimmt auch Art, Zahl und Größe der Wasserzähler sowie ihren Aufstellungsort. Bei der Aufstellung hat das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. so zu verfahren, dass eine einwandfreie Messung gewährleistet ist. Es hat den Grundstückseigentümer zuvor anzuhören und seine berechtigten Interessen zu wahren.
- (2) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. ist verpflichtet, auf Verlangen des Grundstückseigentümers die Wasserzähler zu verlegen, wenn dies ohne Beeinträchtigungen einer einwandfreien Messung möglich ist. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann die Verlegung davon abhängig machen, dass der Grundstückseigentümer sich verpflichtet, die Kosten zu übernehmen.
- (3) Der Grundstückseigentümer haftet für das Abhandenkommen und die Beschädigung der Wasserzähler, soweit ihn hieran ein Verschulden trifft. Er hat den Verlust, Beschädigungen und Störungen dieser Einrichtungen dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. unverzüglich mitzuteilen. Er ist verpflichtet, sie vor Abwasser, Schmutz- und Grundwasser sowie vor Frost zu schützen.
- (4) Die Wasserzähler werden von einem Beauftragten des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. möglichst in gleichen Zeitabständen oder auf Verlangen des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. vom Grundstückseigentümer selbst abgelesen. Dieser hat dafür zu sorgen, dass die Wasserzähler leicht zugänglich sind.



## § 20

### Messeinrichtungen an der Grundstücksgrenze

- (1) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann verlangen, dass der Grundstückseigentümer auf eigene Kosten an der Grundstücksgrenze nach seiner Wahl einen geeigneten Wasserzählerschacht oder Wasserzählerschrank anbringt, wenn
  1. das Grundstück unbebaut ist oder
  2. die Versorgung des Gebäudes mit Grundstücksanschlüssen erfolgt, die unverhältnismäßig lang sind oder nur unter besonderen Erschwernissen verlegt werden können, oder
  3. kein Raum zur frostsicheren Unterbringung des Wasserzählers vorhanden ist.
- (2) Der Grundstückseigentümer ist verpflichtet, die Einrichtungen in ordnungsgemäßigem, insbesondere wasserdichtem Zustand und jederzeit zugänglich zu halten.

## § 21

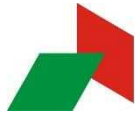
### Nachprüfung der Wasserzähler

- (1) Der Grundstückseigentümer kann jederzeit die Nachprüfung der Wasserzähler durch eine Eichbehörde oder eine staatlich anerkannte Prüfstelle im Sinne des § 40 Abs. 3 des Mess- und Eichgesetzes verlangen. Stellt der Grundstückseigentümer den Antrag auf Prüfung nicht bei dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf., so hat er dieses vor Antragstellung zu benachrichtigen.
- (2) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. braucht dem Verlangen auf Nachprüfung der Wasserzähler nur nachzukommen, wenn der Grundstückseigentümer sich verpflichtet, die Kosten zu übernehmen, falls die Abweichung die gesetzlichen Verkehrsfehlergrenzen nicht überschreitet.

## § 22

### Elektronische Wasserzähler

- (1) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. setzt nach Maßgabe des Art. 24 Abs. 4 Satz 2 bis 7 GO elektronische Wasserzähler mit oder ohne Funkmodul ein und betreibt diese. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. speichert und verarbeitet in einem elektronischen Wasserzähler nur Daten, die zur Erfüllung der Pflichtaufgabe der Wasserversorgung und zur Gewährleistung der Betriebssicherheit und Hygiene der gesamten Wasserversorgungseinrichtung erforderlich sind. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. liest die gespeicherten Daten nur aus und verwendet die Daten nur
  1. zur periodischen Abrechnung oder Zwischenabrechnung des Wasserverbrauchs,
  2. anlassbezogen, soweit dies im Einzelfall zur Abwehr von Gefahren für den ordnungsgemäßen Betrieb der Wasserversorgungseinrichtung und zur Aufklärung von Störungen im Wasserversorgungsnetz erforderlich ist und
  3. im Fall von Jahresverbrauchswerten zur Berechnung und Festsetzung der Gebühren für die Benutzung der Abwasserbeseitigungseinrichtung.
- (2) Nach Art. 24 Abs. 4 Satz 3 Nr. 1 und 2 GO gespeicherte oder ausgelesene personenbezogene Daten sind zu löschen, soweit sie für die dort genannten Zwecke nicht mehr benötigt werden. Die im Wasserzähler vor Ort gespeicherten personenbezogenen Daten sind spätestens nach zwei Jahren zu löschen, die ausgelesenen personenbezogenen Daten spätestens nach fünf Jahren.
- (3) Soll ein Wasserzähler mit Funkmodul eingesetzt werden, weist das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. den Gebührenschuldner und den Eigentümer des versorgten Objekts spätestens drei Wochen vorher in einer verständlichen und von anderen Informationen getrennten Form darauf hin, dass sie oder ein



berechtigter Nutzer dem Betrieb des Wasserzählers unter Verwendung der Funkfunktion innerhalb einer Ausschlussfrist von zwei Wochen nach Zugang des Hinweises jeweils unabhängig voneinander schriftlich widersprechen können. Übt einer der Berechtigten das Widerspruchsrecht fristgerecht aus, verwendet das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. den elektronischen Wasserzähler nicht unter Verwendung der Funkfunktion.

- (4) Abs. 3 findet keine Anwendung, soweit in einem versorgten Objekt mehrere Einheiten einen gemeinsamen Wasserzähler haben.
- (5) Elektronische Wasserzähler, die ohne Verwendung der Funkfunktion betrieben werden, werden von einem Beauftragten des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. möglichst in gleichen Zeitabständen oder auf Verlangen des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. vom Grundstückseigentümer oder Gebäuhrentschuldner selbst ausgelesen. Ihre Auslesung vor Ort erfolgt nur mit Zustimmung des Grundstückseigentümers. Der Grundstückseigentümer hat dafür zu sorgen, dass die Wasserzähler leicht zugänglich sind.

### **§ 23**

#### **Änderungen; Einstellung des Wasserbezugs**

- (1) Jeder Wechsel des Grundstückseigentümers ist dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
- (2) Will ein Grundstückseigentümer, der zur Benutzung der Wasserversorgungseinrichtung nicht verpflichtet ist, den Wasserbezug aus der öffentlichen Wasserversorgung vollständig einstellen, so hat er das mindestens eine Woche vor dem Ende des Wasserbezugs schriftlich dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. zu melden.
- (3) Will ein zum Anschluss oder zur Benutzung Verpflichteter den Wasserbezug einstellen, hat er bei dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. Befreiung nach § 6 zu beantragen.

### **§ 24**

#### **Einstellung der Wasserlieferung**

- (2) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. ist berechtigt, die Wasserlieferung ganz oder teilweise fristlos einzustellen, wenn der Grundstückseigentümer oder Benutzer dieser Satzung oder sonstigen die Wasserversorgung betreffenden Anordnungen zuwiderhandelt und die Einstellung erforderlich ist, um
  1. eine unmittelbare Gefahr für die Sicherheit von Personen oder Anlagen abzuwenden,
  2. den Verbrauch von Wasser unter Umgehung, Beeinflussung oder vor Anbringung der Messeinrichtungen zu verhindern oder
  3. zu gewährleisten, dass Störungen anderer Abnehmer, störende Rückwirkungen auf Einrichtungen des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. oder Dritter oder Rückwirkungen auf die Güte des Trinkwassers ausgeschlossen sind.
- (3) Bei anderen Zuwiderhandlungen, insbesondere bei Nichterfüllung einer Zahlungsverpflichtung trotz Mahnung, ist das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. berechtigt, die Versorgung zwei Wochen nach Androhung einzustellen. Dies gilt nicht, wenn die Folgen der Einstellung außer Verhältnis zur Schwere der Zuwiderhandlung stehen und hinreichende Aussicht besteht, dass der Grundstückseigentümer seinen Verpflichtungen nachkommt. Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann mit der Mahnung zugleich die Einstellung der Versorgung androhen.
- (4) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. hat die Versorgung unverzüglich wieder aufzunehmen, sobald die Gründe für die Einstellung entfallen sind.





## **§ 25 Ordnungswidrigkeiten**

Nach Art. 24 Abs. 2 Satz 2 GO (Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern) kann mit Geldbuße belegt werden, wer

1. den Vorschriften über den Benutzungszwang (§ 5 Abs. 2) zuwiderhandelt,
2. eine der in § 9 Abs. 5, § 11 Abs. 1, § 13 Abs. 2 und § 23 Abs. 1 und 2 festgelegten Melde-, Auskunfts- oder Vorlagepflichten verletzt,
3. entgegen § 11 Abs. 3 vor Zustimmung des KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. mit den Installationsarbeiten beginnt,
4. gegen die von dem KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. nach § 15 Abs. 3 Satz 3 angeordneten Verbrauchseinschränkungen oder Verbrauchsverbote verstößt.

## **§ 26 Anordnungen für den Einzelfall, Zwangsmittel**

- (1) Das KU Stadtwerke Weiden i.d.OPf. kann zur Erfüllung der nach dieser Satzung bestehenden Verpflichtungen Anordnungen für den Einzelfall erlassen.
- (2) Für die Erzwingung der in dieser Satzung vorgeschriebenen Handlungen, eines Duldens oder Unterlassens gelten die Vorschriften des Bayerischen Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetzes.

## **§ 27 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Wasserabgabebesatzung vom 15.11.2022 (ABl. Nr. 25 vom 01.12.2022) außer Kraft.

Bekanntmachung der Satzung:  
Aktuelles ABl.

**Beschlusnummer: 129**

**Abstimmungsergebnis: Ja:30Nein:0**

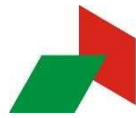
## **5 Antrag**

---

### **5.1 Antrag der Bürgerliste, CSU und DieFreien vom 22.08.2024; Gewappnet für die Zukunft - Reserveflächen in Weiden sichern**

---

Die Stadtverwaltung Weiden kann zusammen mit der WGS nochmals das Gespräch mit den Bayerische Staatsforsten suchen und die Möglichkeiten bezüglich eines Tausches der Flächen mit Flächen der Bayerischen Staatsforsten ausloten. Allerdings hat die Stadtverwaltung bereits



nach dem Bürgerentscheid zum möglichen Gewerbegebiet Weiden West IV Gespräche bezüglich möglicher Tauschgeschäfte geführt. Damals bestand kein Interesse an einem solchen Vorgehen.

Auch verschiedene Erwerbsszenarien bezüglich der Steigerwald-Flächen oder von Tauschflächen wurden seitens der Stadt in der Vergangenheit geprüft. Ein Erwerb der Flächen ist aufgrund der Wirtschaftskennzahlen und der gesicherten Anlagen der Stiftungsvermögen durch die Stiftungen aktuell nicht geboten. Ebenfalls ist ein Erwerb durch die Stadt oder andere städtische Beteiligungen aufgrund des Finanzvolumens nicht darstellbar.

Für weitere Fragen und Ausführungen zu dem Thema wird Herr Günther Kamm in der Sitzung mit anwesend sein.

OB Meyer schlug vor, eine Entscheidung so schnell wie möglich vorzulegen. Nach kurzer Diskussion stellte OB Meyer dann aber folgenden Beschlussvorschlag zur Entscheidung vor, der mehrheitlich angenommen wurde:

*Die Verwaltung wird beauftragt Gespräche mit den Bayerischen Staatsforsten zu führen. Es soll geprüft werden, inwiefern die Stiftungen in der Lage sind, diese Flächen zu übernehmen. Es soll in einer der nächsten Finanzausschusssitzung erneut darüber berichtet werden.*

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt Gespräche mit den Bayerischen Staatsforsten zu führen. Es soll geprüft werden, inwiefern die Stiftungen in der Lage sind, diese Flächen zu übernehmen. Es soll in einer der nächsten Finanzausschusssitzung erneut darüber berichtet werden.

**Beschlusnummer: 130**

**Abstimmungsergebnis** mehrheitlich beschlossen

## **6 Anfragen**

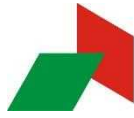
---

### **6.1 Anfrage StR Gmeiner; Verkehrslandeplatz Latsch**

---

Im Zuge der Beantwortung der aufgeworfenen Fragen aus der Stadtratssitzung vom 17.06.2024 wurde bereits ein Informationsangebot bezüglich einer neuen Software für den Verkehrslandeplatz Latsch eingeholt.

Die einmaligen Kosten würden sich netto auf 7.150,00 € belaufen. Hinzu kommen noch Reisekosten und Spesen für die Vor-Ort-Schulung und die Inbetriebnahme, welche nach



Aufwand berechnet werden. Die laufenden Kosten für Wartung und Bereitstellung belaufen sich pro Quartal netto auf 1.318,75 €.

Um die Software-Umstellung zu forcieren wäre ein Projektantrag bei der Organisationsabteilung zu stellen. In Rahmen dieses Projektantrags werden auch Kosten für erforderliche Hardware (z.B. Rechner) ermittelt. Zudem müssen entsprechende finanzielle Mittel zur Verfügung stehen.

Die angesprochenen Gebühren können nicht gänzlich nachvollzogen werden (Regensburg Kategorie B bis 1000 kg; Straubing Luftsportgerät / UL; Weiden ermäßigte Gebühr bei Schulungsflug für Ultraleichtflugzeug).

Für die bessere Vergleichbarkeit befinden sich in der Anlage die relevanten Auszüge aus den Entgeltordnungen der Flugplätze Regensburg, Straubing und Hof sowie die Verkehrslandeplatz-GebO.

Vorgangsnummer: 131

DeBerichtdientzuKenntnisnahme.

## 6.2 Anfrage StR Rank; Grundsteuerreform

---

Die Auswirkungen der Grundsteuerreform werden sowohl in der Finanzausschusssitzung am 22.10.2024 als auch in den Etatberatungen Thema sein.

Aktuell läuft der intensive Austausch mit dem Finanzamt zur Evaluierung der Gesamtzahl der zukünftigen Grundsteuerfälle. Bezüglich der Auswirkungen verweisen wir auf die bisherigen Ausführungen zur Grundsteuerreform in der Finanzausschusssitzung vom 18.06.2024, den Berechnungsmodellen und auf die Informationen der bayerischen Finanzämter.

Vorgangsnummer: 132

DeBerichtdientzuKenntnisnahme.

Um 15:53 Uhr beendete Oberbürgermeister Jens Meyer die öffentliche Sitzung.

Weiden i.d.OPf., 14.10.2024

gez.  
Jens Meyer  
Oberbürgermeister

gez.  
Sebastian Hammer  
Protokollführung

