



Einladung

zur Sitzung des

Bau- und Planungsausschusses

am Donnerstag, den 12.09.2024 um 13:30 Uhr

Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 2 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
- 3 Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 18.07.2024 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.
- 4 Städtebauliche und freiraumplanerische Rahmenplanung "Hochschulstandort / ehem. Volksfestplatz"
Hier: Präsentation Zukunftsrat
- 5 Integrative Innenentwicklungsstrategie für Weiden i.d.OPf.
 - Vorstellung integrative Innenentwicklungsstrategie
 - Baulandbörse als Baustein der Innenentwicklungsstrategie
 - Nutzung der Flächenmanagementdatenbank (FMD) des Landesamt für Umwelt (LfU)
- 6 Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans für die Stadt Weiden i. d. OPf.
 - Präsentation der Regierung d. OPf. zu Siedlungserweiterungsflächen, Schwerpunkte der Abwägung nach der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB -
- 7 Windenergie: Neufassung der Windpotenzialanalyse, Beteiligungs- und Synthesebericht, weiteres Vorgehen
- 8 Bebauungsplan Nr. 61 26 185 Ä2 "Neubau Hans- und Sophie-Scholl-Realschulen"
 - Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- / Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen
 - Beschluss zur Billigung des Entwurfs
 - Beschluss zur Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB



- 9 Bebauungsplan Nr. 61 26 336 "Zwischen Auen- und Schabnerstraße"
Hier: Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; Änderung des Geltungsbereich; Straßen-/ und Wegerechtliche Widmungen (BayStrWG); Billigung des Entwurfes; Durchführung der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Bebauungsplan Nr. 61 26 344 „Erweiterung Sonnenpark Rothenstadt“ (mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 20 03 Ä39 „Erweiterung Sonnenpark Rothenstadt“)
Hier: Änderung des Geltungsbereichs, Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs, Beschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 11 Bebauungsplan Nr. 61 26 330 "Nördlich des Almesbacher Weges" mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 20 03 Ä40 "Nördlich des Almesbacher Weges" - Aufstellungsbeschluss i.S.v. § 2 Abs. 1 BauGB
- 12 Anfragen**
- 12.1 Anfrage Stadtrat Rank:
Neues Rathaus Weiden - Tiefgarage - Zustandsbericht Decke
- 12.2 Anfrage Stadtrat Rank:
Überflutung Christian-Seltmann-Straße durch Starkregen
- 12.3 Anfrage Stadtrat Vierling:
Stadmühlbach Bereich Max-Reger-Anlage - Wechselnder Wasserstand
- 12.4 Anfrage Stadtrat Gmeiner:
Zustand Stützmauer am Übergang Christian-Seltmann-Straße - Weidingweg - Mängelansprüche
- 12.5 Anfrage Stadtrat Sperrer:
"Ist es richtig, dass in der Stadt Weiden keine Tiny-Häuser errichtet werden dürfen?"

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister