



Beschlussvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat
Amt: Tiefbauamt
Erstelldatum: 17.01.2022
Vorlagen-Nr.: BV/017/2022

Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 06.12.2021 Sachstandsbericht Neugestaltung Lohmeranwesen

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss

03.02.2022

Sachstandsbericht:

Die SPD-Stadtratsfraktion hat um Sachstandsbericht zur Neugestaltung des Bereiches Grünanlage westlich des Parkdecks Naabwiesen bzw. ehemaligen Lohmeranwesens gebeten. Derzeit ist der alte Weg entlang des Stadtmühlbaches gesperrt. Im Jahr 2022 ist geplant, die Neugestaltung des gesamten Bereiches in Angriff zu nehmen.

Gemäß Bau- und Planungsausschussbeschluss vom 18.03.2021 wurde hierzu das Büro Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten aus Pfreimd mit den Planungen der Grünanlage am „Lohmer Anwesen“ beauftragt.

Nach mehreren dezernatsübergreifenden Abstimmungsgesprächen liegen nun 2 Gestaltungsvarianten vor. Für die Variante 1 liegt die Baukostenschätzung bei ca. 360 T€, die Variante 2 liegt bei 385 T€. Zu den Varianten gibt es jeweils eine Alternative mit unterschiedlicher Wegeföhrung.

Die Variante 1 beinhaltet einen neuen Weg direkt am Gewässer, bei der Variante 1a läuft der Weg auf der alten Trasse zwischen den bestehenden Weiden. Die Variante 2 zeigt den Weg wieder entlang des Gewässers, Variante 2b einen neuen Weg eher in der Grünanlage westlich der jetzigen Wegetrasse.

Die Varianten werden derzeit dezernatsübergreifend fachlich geprüft. Es ist beabsichtigt, das Prüfungsergebnis in einer Bewertungsmatrix zusammenzustellen und dann im nächsten Bau- und Planungsausschuss vorzustellen und einer Beschlussfassung über die weiter zu verfolgende Variante zuzuföhren.

Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):

Keine personellen Auswirkungen



Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel sind als Resteübertrag von 2021 und im HH 2022 eingeplant

Beschlussvorschlag:

Der Bericht diene zur Kenntnisnahme. Die Verwaltung stellt die Planungsvarianten und ihre fachliche Bewertung in der kommenden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vor.

Anlagen:

Antrag SPD

- 482 - Vorentwurf_Lohmer-Weiden_13.12.21-03_Vorentwurf Var. 1
- 482 - Vorentwurf_Lohmer-Weiden_13.12.21-04_Vorentwurf Var. 1a
- 482 - Vorentwurf_Lohmer-Weiden_13.12.21-05_Vorentwurf Var. 2
- 482 - Vorentwurf_Lohmer-Weiden_13.12.21-06_Vorentwurf Var. 2b