



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Grenze des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet "Photovoltaikanlage - Dürre Wiesen"
 - Acker
 - Grünland intensiv
 - magerer, z.T. feuchte bis stellenweise nasse, im Westen auch mäßig frische Grasfluren, z.T. ruderal, im Osten regelmäßig gemäht
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. bahnbegleitend
 - Straße, Asphalt
 - Flurweg, z.T. schwach bewachsen
 - Grünweg
 - vorhandene Gehölzstrukturen (Weidengebüsche, Kiefern, Fichte, Birke, Vogelkirsche, Traubenkirsche, Stieleiche, Schlehe u.a.)
 - Fichten-Kiefern-Birken-Wald, insgesamt relativ licht, im Bereich der geplanten PV-Anlage Bienenstand
 - einzelne Laubgehölze
 - Teichfläche
 - Weidingbach & Graben stark begrudigt, strukturarm
 - Biotop der Biotopkartierung Bayerns
 - best. Freiflächen-Photovoltaikanlage

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 10.878m²
- Anlagenfläche Dürre Wiesen (Faktor 0,3): 10.878m²
- Anlagenfläche Breite Wiesen: 59.528 m², ermittelter Kompensationsbedarf 75.005 WP (siehe Begründung zum BP)
- Erweiterungsbereich Dürre Wiesen - kein Eingriff (siehe Begründung zum BP): 18.417m²



PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN „Bebauungsplan Nr. 61 26 328 Photovoltaikanlage Breite Wiesen mit Änderung und Erweiterung Dürre Wiesen“**

PLANNHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 1 / 510

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 17.01.2022

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBG
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

