



Informationsvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat
Amt: Bauverwaltungsamt
Erstelldatum: 03.01.2022
Vorlagen-Nr.: IV/001/2022

Anfrage StR Sperrer:

"In der Dr.-Martin-Luther-Straße in Richtung Neustadt gegenüber der Metzgerei Krain ist ein unbebautes Grundstück. Der Grundstücksbesitzer hat hierzu vor langer Zeit einen Bauantrag gestellt und habe bis heute nichts von der Stadt gehört. Was ist hier geplant und warum wird dies nicht genehmigt bzw. warum verzögert sich das?"

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss

03.02.2022

Sachstandsbericht:

Auf den Flst.Nrn. 2944, 2943/1, 2943, 2942/7, 2942/8 und 2942/9 ist der Neubau eines Lebensmittelmarktes (Verlagerung) mit Metzger, Bistro und Bäcker geplant.

Der hierzu notwendige Bauantrag ging am 09.10.2018 bei der Stadt Weiden ein und wurde am 17.10.2018 zur Fachstellenbeteiligung an das städtische Umweltamt weitergeleitet. Das Umweltamt, Wasserrecht und Bodenschutz, teilte daraufhin mit Schreiben vom 23.10.2018 mit, dass auf den o.g. Grundstücken (2943, 2914/4) Anhaltspunkte für das Vorliegen von schädlichen Bodenveränderungen oder Altlasten gegeben seien. Um den Bauantrag weiter bearbeiten zu können wurden daher noch verschiedene Untersuchungen sowie ein Gutachten gefordert. Mit Schreiben des Umweltamtes vom 07.06.2021 wurden die Bauherren erneut an die Nachreichung des Gutachtens erinnert.

Mittlerweile wurde zwar das geforderte Gutachten von Bauherrenseite eingereicht, nach Aussage der Fachstelle ist diesbezüglich jedoch noch eine Nachbesserung notwendig, um eine abschließende Beurteilung vornehmen zu können.

Darüber hinaus liegt dem Bauverwaltungsamt bereits eine positive Auswirkungsanalyse und Verträglichkeitsprüfung bzgl. des Neubau- und Erweiterungsvorhabens von dem Standort- und Wirtschaftsberater Dr. Heider vor.

Zusammenfassend muss jedoch auch an dieser Stelle gesagt werden, dass erst bei Vorliegen der vollständigen Unterlagen eine abschließende baurechtliche Beurteilung des Bauvorhabens vorgenommen werden kann.



Anlagen:

Keine Anlage vorhanden