



Informationsvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat
Amt: Amt für Hochbau und Gebäudemanagement
Erstelldatum: 16.12.2021
Vorlagen-Nr.: IV/014/2021

Wohnungslosenunterkunft - Sachstandsbericht

Beratungsfolge:

Stadtrat

24.01.2022

Sachstandsbericht:

Zusammengefasst hat am 18.03.2019, 18.11.2019, 07.04.2020, 08.03.2021 und 19.04.2021 der Stadtrat folgendes beschlossen:

- Den von D5 definierten Bedarf an Anzahl, Raum, Fläche und Struktur der Unterkunft.
- Die betriebliche Konzeption.
- Eine robuste und nachhaltige Baukonstruktion, möglichst werterhaltend und mit zu erwartendem geringem Bauunterhalt (Vorbild: Obdachlosenunterkunft in Ingolstadt).
- Die dazugehörige Machbarkeitsstudie hat Baukosten in Höhe von 4,1 Mio. € ergeben.
- Festlegung einer Kostenobergrenze von brutto 3,00 Mio. €.
- Ausführung inkl. Übergabe von Planungs- und Bauleistungen an einen Generalübernehmer.
- Juristische Begleitung des Vergabeverfahrens.

In der Sitzung des Stadtrates am 19. April 2021 wurde die Verwaltung mit der Einholung der externen Beratungsleistungen zur Unterstützung beim GÜ- Vergabeverfahren beauftragt.

Am 31. Mai 2021 wurde die Kanzlei Bühner & Partner für die juristische Begleitung des GÜ- Vergabeverfahrens beauftragt.

Ab Anfang Juni erfolgte die parallele Bearbeitung der Grundlagen für die funktionale Leistungsbeschreibung von Kanzlei und Hochbauabteilung (Vorbereitende Gutachten, Realisierungskriterien des Nutzers, Material-, haustechnische Anforderungen, Raumbuch, Ausstattungsauflistung, usw.).

Im Juli 2021 wurden zur fachlichen Unterstützung der Ausschreibung der technischen Gewerke (HLS / E) das Büro BSK Kleber; Etzenricht, und das Elektroplanungsbüro ETEG, Waldthurn, beauftragt.

Nach erfolgter Abstimmungen mit der juristischen Betreuung, den Fachplanern sowie den Fachabteilungen von D5 und D6 erfolgte am 9. Dezember 2021 die Veröffentlichung des Teilnahmewettbewerbs durch die Kanzlei Bühner & Partner.



Terminvorschau:

- 13. Januar 2022: Ende der Bewerbungsfrist
- Anschließend Auswahl der Teilnehmer und Aufforderung zur Abgabe von Erstangeboten.
- 28. Februar 2022: Angebotsfrist zur Abgabe von Erstangeboten.
- Anschließend Verhandlungen mit den Bietern (maximal 5) – Abgabe finaler Angebote.
- Bewertung der Angebote durch die Verwaltung anhand einer Matrix.
- 13. / 25. Juli 2022: Vergabe der GÜ-Leistung durch den BPAS / Stadtrat
- Anfang Oktober 2022: Einreichung des Bauantrages
- Anfang Dezember 2022: Beginn mit den Abbrucharbeiten, witterungsabhängig
- Ende 2023: Fertigstellung

Anlagen:

Keine Anlage vorhanden