



## Beschlussvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat  
Amt: Überregionale und interkommunale Planungen  
Erstelldatum: 24.01.2024  
Vorlagen-Nr.: BV/026/2024

### **Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Stadt Vohenstrauß, 18. FNP-Änderung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Vohenstrauß II", Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

#### **Beratungsfolge:**

Bau- und Planungsausschuss

08.02.2024

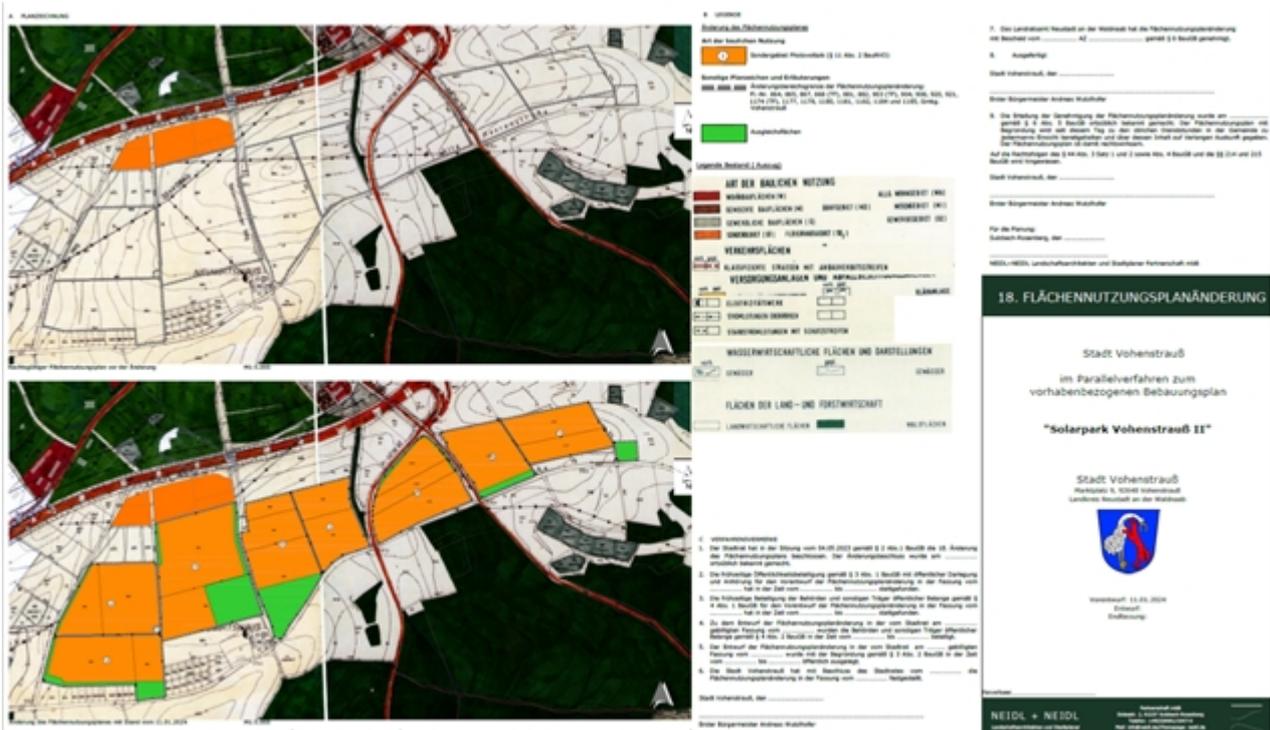
#### **Sachstandsbericht:**

Konkreter Anlass für die Bauleitplanung ist die geplante Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage durch einen privaten Vorhabenträger. Das Plangebiet liegt südlich der Autobahn A6 im Bereich zwischen Straßenhäuser und Wiegenhof.



Lage der Flächen, ohne Maßstab (Quelle: Bayernatlas)

Es handelt sich um derzeit intensiv landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen mit einer Gesamtgröße von 47 ha.



Der Stadt Vohenstrauß liegt ein Antrag der Firma Primus Solar GmbH, Ziegetsdorfer Straße 109, 93051 Regensburg vor, auf der Fläche eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Laufzeit des Bebauungsplanes bzw. Vorhabens wird gemäß § 9 (2) BauGB bis 31.12.2059 zeitlich befristet; der Rückbau wird mittels Durchführungsvertrag geregelt.



Aus Sicht des Bau- und Planungsdezernates erscheinen die Belange der Stadt Weiden durch die Planungen der Stadt Vohenstrauß nicht berührt. Bedenken gegen die Planung werden nicht vorgebracht.



**Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):**

Keine personellen Auswirkungen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

**Beschlussvorschlag:**

Durch die 18. FNP-Änderung und die Aufstellung des Vorhabenbezogenen B-Planes „Solarpark Vohenstrauß II“ werden die Belange der Stadt Weiden i.d.OPf. nicht berührt. Einwände gegen die Planung werden daher nicht erhoben. Eine Wiedervorlage im weiteren Verfahren ist nur erforderlich, wenn sich wesentliche Änderungen der Planung ergeben.

**Anlagen:**

Keine Anlage vorhanden