



## Beschlussvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 2 - Finanzen und Wirtschaft  
Amt: Stadtkämmerei  
Erstelldatum: 29.12.2023  
Vorlagen-Nr.: BV/007/2024

### **Bund-Länder-Städtebauförderprogramm; Bayerisches Städtebauförderprogramm; Anmeldung der Programmmittel für 2024**

#### **Beratungsfolge:**

Stadtrat

29.01.2024

#### **Sachstandsbericht:**

Der Regierung der Oberpfalz wurde mit Schreiben vom 01.12.2023 fristgemäß (Termin war der 01.12.2023) die Bedarfsmitteilung für das Bayerische Städtebauförderungsprogramm sowie für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm für das Jahr 2024 übersandt, um mit den geplanten Maßnahmen u. a. ins Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ aufgenommen werden zu können. Unabhängig davon muss für jede Einzelmaßnahme ein separater Zuwendungsantrag gestellt werden.

Folgende Maßnahmen sollen für die Programme angemeldet werden:

#### **Bund-Länder-Städtebauförderungs-Programm**

##### **Lebendige Zentren**

Aus dem Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) sollen „Vorbereitende Untersuchungen zur Abgrenzung von Maßnahmen des besonderen Städtebaurechts (Stadtumbau- und Sanierungsgebiete)“ umgesetzt werden.

Weiterhin sollen Planungen zur Umgestaltung der Dr. Pfleger-/Sedanstraße und der Bürgermeister-Prechtl-Straße im Rahmen der „Umgestaltung von Straßenräumen“ und „Inwertsetzung öffentlicher Räume“ durchgeführt werden.

##### **Wachstum und nachhaltige Erneuerung**

Aus dem Mobilitätskonzept (MOKO) sollen der Ausbau von Radverkehrsanlagen und ein barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen umgesetzt werden.



### **Bayerisches Städtebauförderungsprogramm**

Für kommendes Jahr (2024) sind verschiedene Rahmenplanungen bzw. Konkretisierungen des Vertiefungsbereiches als Einzelmaßnahmen geplant, wie z. B. für den ehemaligen Volksfestplatz, das Sparkassenareal aus dem „Rahmenplan Wittgarten“ sowie das südl. Bauscher-Areal aus dem Modellvorhaben „LandStadt“.

Auch mit Detailplanungen und flankierenden Maßnahmen soll begonnen werden. Örtliche und bauliche Synergien werden dabei entsprechend berücksichtigt.

Die Maßnahme "Neubau Quartiers- Tiefgarage und Außenanlagen" im Schweigerblock befindet sich aktuell bereits in der Abstimmung mit der Regierung der Oberpfalz.

Durch eine Baulandbörse soll eine Baulandmobilisierung erreicht werden.

### **Flächenschonen**

In 2024 soll im Stadtteil Neunkirchen mit der Umsetzung der erarbeiteten Konzeptideen entsprechend einer im Stadtrat vom 28.10.2021 beschlossenen Prioritätenliste begonnen werden. Die Maßnahme M3 „Begegnungszone Bürgermeister-Bärnklaus-Straße“ (Dortreffpunkt für Veranstaltungen) soll kommendes Jahr im Detail geplant und dann umgesetzt werden. Die Maßnahme M4 wird darauffolgen.

### **Sonderfond Innenstädte beleben**

Das Konzept „Barrierefreie Innenstadt - Weiden für Alle!“, mit den verschiedenen Varianten A - G wurde im Bau- und Planungsausschuss am 08.12.2021 und am 03.02.2022 behandelt. In der Sitzung vom 03.02.2022 wurde dann das Konzept, welches eine eingehende Beteiligung der Öffentlichkeit, den betroffenen Organisationen, den Grundstückseigentümer\*innen, der Gastronomie, dem Einzelhandelsverband, dem Stadtmarketing Weiden e. V. etc. durchlaufen hat, beschlossen.

Die Varianten sollen aus diesem Konzept heraus abgearbeitet werden. Inhaltlich wird es sich im Jahr 2024 um folgende Planungen und Umsetzungen handeln: Barrierefreie Seitengassen, Barrierefreier Rundschluss Hinterm Zwinger sowie Lichtkonzept Baumhain.

### **Flächenentsiegelung**

Der Kauf des Grundstückes neben dem Parkhaus „Naabwiesen“ ist abgeschlossen. Die Stadtverwaltung verfolgt weiterhin die Aufwertung/Neugestaltung der Grünanlagen.

### **Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):**

Keine personellen Auswirkungen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanziellen Auswirkungen sind bei den einzelnen Projekten ersichtlich bzw. bei den jeweiligen Haushaltsstellen im Haushaltsplan.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Programmanmeldung und Bedarfsmittelteilung für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm für das Jahr 2024 wird zugestimmt.

Der Programmanmeldung und Bedarfsmittelteilung für das Bayerische Städtebauförderungsprogramm für das Jahr 2024 wird zugestimmt.

### **Anlagen:**



2024 LISTE Städtebauförderung Bedarfsmittelung Maßnahmenliste mit Kosten