



Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB - Auswertung
Hier: Eigentümer von Potentialflächen
 Hinweis: (Rechtsgemeinschaft Wertung als 1 Eigentümer)

Gewerbeflächen

GB 3:
 Anzahl Eigentümer: 26 und von 2 Unterschriftensammlungen
 - Rückmeldung von Eigentümern: 16
 o Davon Ablehnung: 16
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 Unterschriftensammlung Ablehnung (Eigentümer/Anwohner/Interessierte): 111

GB5
 Anzahl Eigentümer: 12
 - Rückmeldung von Eigentümern: 1
 o Davon Ablehnung: 1
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

GB6 (Mischbaufläche)
 Anzahl Eigentümer: 12
 - Rückmeldung von Eigentümern: 1
 o Davon Ablehnung: 1
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 1

GB7
 Anzahl Eigentümer: 8
 Rückmeldung von Eigentümern: 4
 o Davon Ablehnung: 3
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 1

GB8
 Anzahl Eigentümer: 2
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Ablehnung Haupteigentümer bekannt.

GB9
 Anzahl Eigentümer: 9
 Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

GB10
 Anzahl Eigentümer: 12
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

GB16
 Anzahl Eigentümer: 23
 - Rückmeldung von Eigentümern: 5
 o Davon Ablehnung: 3
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 5
 o Mit Vorbehalt: 0

GB17
 Anzahl Eigentümer: 37
 Rückmeldung von Eigentümern: 2
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 2
 o Mit Vorbehalt: 0

GB19 (Mischbaufläche)
 Anzahl Eigentümer: 1
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Ablehnung Haupteigentümer bekannt.

GB20
 Anzahl Eigentümer: 1
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse Haupteigentümer bekannt.

U2
 Anzahl Eigentümer: 2 (Stadt Weiden ist selbst Eigentümer)
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse Haupteigentümer bekannt.

U8
 Anzahl Eigentümer: 1
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse Haupteigentümer bekannt.

U13
 Anzahl Eigentümer: 48
 - Rückmeldung von Eigentümern: 15
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 15
 o Mit Vorbehalt: 0

U 5+14
 Anzahl Eigentümer: 45
 - Rückmeldung von Eigentümern: 21 / Unterschriftensammlung Eigentümer: 12
 o Davon Ablehnung: 16 / Unterschriftensammlung 12
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 5
 o Mit Vorbehalt: 0
 Unterschriftensammlung Ablehnung Anwohner: 80
 Unterschriftensammlung Ablehnung Interessierte Bürger: 44

Neuauweisungsflächen

N3
 Anzahl Eigentümer: 2 (Stadt Weiden ist selbst Eigentümer)
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

N4
 Anzahl Eigentümer: 14
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

N5
 Anzahl Eigentümer: 10
 - Rückmeldung von Eigentümern: 1
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 1
 o Mit Vorbehalt: 0

N6
 Anzahl Eigentümer: 19
 - Rückmeldung von Eigentümern: 2
 o Davon Ablehnung: 2
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse anderer Eigentümer bekannt.

N10
 Anzahl Eigentümer: 19
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

N12
 Anzahl Eigentümer: 4
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

N13
 Anzahl Eigentümer: 60
 - Rückmeldung von Eigentümern: 2
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 2
 o Mit Vorbehalt: 0

N14
 Anzahl Eigentümer: 28
 - Rückmeldung von Eigentümern: 2
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 2
 o Mit Vorbehalt: 0

N15
 Anzahl Eigentümer: 7
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

N16
 Anzahl Eigentümer: 11 (Stadt Weiden ist selbst Eigentümer)
 - Rückmeldung von Eigentümern: 4
 o Davon Ablehnung: 4
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse Haupteigentümer bekannt

N17
 Anzahl Eigentümer: 29
 - Rückmeldung von Eigentümern: 10
 o Davon Ablehnung: 3
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 7
 o Mit Vorbehalt: 1

N18
 Anzahl Eigentümer: 53
 - Rückmeldung von Eigentümern: 6
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 6
 o Mit Vorbehalt: 0

N19
 Anzahl Eigentümer: 5 (Stadt Weiden ist selbst Eigentümer)
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse Haupteigentümer bekannt.

N20 (laufendes Bauleitplanverfahren)
 Anzahl Eigentümer: 1
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

N24
 Anzahl Eigentümer: 6
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 Unterschriftensammlung Ablehnung Anwohner: 40

N26 (laufendes Bauleitplanverfahren)
 Anzahl Eigentümer: 4
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung: 0
 o Mit Vorbehalt: 0

N29
 Anzahl Eigentümer: 7
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse Haupteigentümer bekannt.

N33 (laufendes Bauleitplanverfahren)
 Anzahl Eigentümer: 3
 - Rückmeldung von Eigentümern: 0
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 0
 o Mit Vorbehalt: 0
 - Entwicklungsinteresse Haupteigentümer bekannt.

N35
 Anzahl Eigentümer: 8
 - Rückmeldung von Eigentümern: 7
 o Davon Ablehnung: 0
 o Davon Zustimmung/Verkaufsbereit: 6
 o Mit Vorbehalt: 1



- Magenta - (Stellungnahme gem. §3 (1) BauGB) Verkaufsbereitschaft
- Grün - (Stellungnahme gem. §3 (1) BauGB) Zustimmung von Eigentümern zum Vorentwurf
- Rot - (Stellungnahme gem. §3 (1) BauGB) Ablehnung von Eigentümern zum Vorentwurf
- Gelb - (Stellungnahme gem. §3 (1) BauGB) Verkaufsbereitschaft von Eigentümern/ Zustimmung mit Vorbehalt

- Abgrenzung der Potenzialflächen**
- Rot - Wohnbaufläche Neuauweisung
 - Braun - MI- Neuauweisungen
 - Grau - GE - Neuauweisungen

Potentialflächen Wohnen und Gewerbe
Gesamtforschreibung des Flächennutzungsplans
der Stadt Weiden i.d.OPf.

Ergebnisse aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (28.03.2023 - 09.05.2023)
 Stadtplanungsamt Weiden i.d.OPf. 20.12.2023