



Einladung

zur Sitzung des

Bau- und Planungsausschusses

am Donnerstag, den 07.12.2023 um 14:30 Uhr

Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 2 Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 19.10.2023 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.
- 3 Entscheidung über die Aufstellung und Priorisierung von Bebauungsplänen zur Nutzung der solaren Strahlungsenergie - Entscheidung zur Weiterverfolgung
- 4 Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans für die Stadt Weiden i.d.OPf
Hier: Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- / Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen zu möglichen Siedlungserweiterungsflächen
-Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, Gewerbeflächen-
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 26 182 Ä3 "Tachauer Straße, Nahversorgung"
Hier: Behandlung der im Rahmen der Veröffentlichung sowie förmlichen Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 6 Bebauungsplan Nr. 61 26 324 "Postkeller";
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 7 Bebauungsplan Nr. 61 26 336 "Zwischen Auen- und Schabnerstraße"
Hier: Aufstellungsbeschluss i.S.v. § 2 Abs. 1 BauGB
- 8 Standortsuche Wohnmobilstellplatz
Entscheidung hinsichtlich des Standorts nördlich des Stadtbads
- 9 Bauleitplanung Neubau Hans- und Sophie-Scholl-Realschulen;
Vergabe der Planungsleistung
- 10 Änderung der Satzung über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlage im Alstadtbereich der Stadt Weiden i.d.OPf. und zum Schutze des historischen Stadtbildes (Baugestaltungssatzung - BgS)
- 11 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Gemeinde Weiherhammer, Aufstellung Bebauungsplan "Am Bildbaum 8" sowie 2. Änderung des FNP;
Beteiligung der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB



- 12 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Markt Parkstein:
Flächennutzungsplan 13. Änderung mit Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord III und
Änderung GE Nord“ – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

13 Anträge

- 13.1 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Übergangsweise Nutzung des Turnerbund-Geländes für mobile Tiny Houses
- 13.2 Antrag der SPD vom 20.11.2023:
Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes am Stadtbad

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister