



Einladung

zur Sitzung des

Bau- und Planungsausschusses

am Donnerstag, den 21.09.2023 um 14:30 Uhr

Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 - ORTSBESICHTIGUNG -
Besichtigung des Rehmühlbachs
Treffpunkt: 14:30 Uhr, Mooslohstraße/Peuerlstraße beim Containerstellplatz

Im Anschluss wird die Sitzung im Neuen Rathaus (Großer Sitzungssaal) fortgesetzt.

- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 3 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
- 4 Bestandsuntersuchung Rehmühlbach - Instandsetzungsbedarf
Weiteres Vorgehen
- 5 Neugestaltung Lohmer Anwesen
Vorstellung der Planung
- 6 Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 20.07.2023 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.
- 7 Änderung der Stellplatzsatzung der Stadt Weiden i.d.OPf. (StS) vom 27.12.2019,
Stellplatzschlüssel für Studentenwohnheime und Studentenwohnungen
- 8 Neufassung der Windpotenzialanalyse und des Beteiligungskonzepts
- 9 Bebauungsplan Nr. 61 26 182 Ä3 "Tachauer Straße, Nahversorgung"
 - Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
 - Änderung des Geltungsbereichs
 - Billigung des Entwurfes
 - Durchführung der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Standortentscheidung für die Errichtung eines Bikeparks in Weiden



- 11 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung der Stadt Vohenstrauß, 13. FNP-Änderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Vohenstrauß - Ost BA 3 im Parallelverfahren, Beteiligung nach § 4 (1) BauGB
- 12 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung der Stadt Vohenstrauß, Aufhebung des Bebauungsplanes "In der Leiten" im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- 13 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung der Stadt Vohenstrauß, Aufhebung des Bebauungsplanes "Bei den Buchäckern" Im Ortsteil Böhmischbruck im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- 14 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung des Marktes Parkstein, 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche für Windenergie), Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
- 15 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung der Marktgemeinde Luhe-Wildenau, 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Beteiligung nach § 4 (2) BauGB
- 16 Projekte im Stadtplanungsamt: Beschluss der künftigen Projektplanung
- 17 Antrag**
- 17.1 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.07.2023; Instandsetzung Mooslohstraße – Markierungsarbeiten

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister