SPD Stadtratsfraktion

Sedanstraße 13
92637 Weiden i. d. OPf.

Telefon: 0961 7067
Fax: 0961 5582

www.spd-weiden.de
spd-fraktion-weiden@t-online.de

SPD-Stadtratsfraktion · Sedanstraße 13 · 92637 Weiden i. d. OPf.

Stadt Weiden i.d.OPf.
Herrn Oberbürgermeister
Jens Meyer
-Neues Rathaus-
92637 Weiden i.d.OPf.

Weiden, 23. August 2023
Ri/Li

Antrag zum Bau- und Planungsausschuss am 21.09.2023
Sachstand Turnerbund-Areal / Überarbeitung der Stellplatzsatzung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Entwicklung am Turnerbund-Areal beschäftigt Politik und Öffentlichkeit gleichermaßen. Die Investorensuche gestaltet sich mittlerweile schwierig, gerade wegen der stark gestiegenen Baukosten. Auf Grund der Rückmeldungen von Investoren ist festzustellen, dass durch die Baukostensteigerungen der letzten Jahre besonders die Quartiers-Tiefgarage als erheblicher Kostenfaktor anzusehen ist, der die Wirtschaftlichkeit gefährdet, denn es ist mit über 40.000 € Herstellungskosten pro errichtetem Stellplatz zu rechnen. Aus Sicht der SPD-Fraktion müssen daher Alternativen geprüft werden, damit das Projekt am Ende nicht wegen der Tiefgarage unwirtschaftlich wird.

Bei dieser Gelegenheit muss auch das Thema Stellplatzsatzung neu betrachtet werden. Zum einen, weil es zwischenzeitlich den Trend zu anderen Mobilitätsformen gibt, zum anderen, weil immer wieder zu hören ist, dass die Stadt Weiden besonders strenge (d.h. zahlenmäßig hohe) Anforderungen stellt.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt daher folgenden Antrag:

- Die Verwaltung berichtet über den aktuellen Stand bei der Investorensuche für das TB-Gelände und insbesondere welchen Einfluss die Tiefgarage auf die Wirtschaftlichkeit hat und welche Alternativen es gibt.
- Die städtische Stellplatzsatzung sollte einer Revision unterzogen werden, hierzu könnte wie früher schon einmal geschehen eine Arbeitsgruppe mit VertreterInnen der Verwaltung und der Politik eingerichtet werden.

Zur näheren Begründung spricht Stadträtin Hildegard Ziegler.

Freundliche Grüße
SPD-Stadtratsfraktion Weiden i.d.OPf.

Roland Richter
Fraktionsvorsitzender