



Informationsvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat
Amt: Amt für Hochbau und Gebäudemanagement
Erstelldatum: 15.12.2021
Vorlagen-Nr.: IV/010/2021

Pestalozzi-Mittelschule - aktueller Sachstandsbericht

Beratungsfolge:

Stadtrat

24.01.2022

Sachstandsbericht:

Letztmalig wurde dem Bau- und Planungsausschuss am 04.02.2021 und dem Stadtrat am 08.03.2021 über den Entwurf und die Kostenberechnung zum Thema Pestalozzi-Mittelschule berichtet. Der Stadtrat hat beschlossen, dass die Planungen auf Basis des in den Sitzungen vorgestellten Entwurfes fortzuführen sind (LPH 5 – 7).

Mit Bescheid vom 03.05.2021 wurde die Baugenehmigung für das Bauvorhaben erteilt.

Mit Schreiben vom 17.05.2021 hat die Regierung der Oberpfalz die Schulaufsichtliche Genehmigung nach der SchulbauV für den Umbau und die Erweiterung des Schulgebäudes, für den Neubau einer Sporthalle sowie für die Neugestaltung und Neuanlage von Freisportanlagen und Pausenhofflächen erteilt.

Mit Schreiben vom 16.07.2021 wurde von der Regierung der Oberpfalz - vorbehaltlich der gesicherten Vor- und Gesamtfinanzierung - dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn zugestimmt.

Ein endgültiger Förderbescheid der Regierung der Oberpfalz liegt nicht vor. Dem Schreiben der Regierung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn ist jedoch zu entnehmen, dass unverbindlich mit einer Förderung der Gesamtmaßnahme von ca. 21.500.000,00 € zu rechnen ist. Dies entspricht einer Förderquote von rd. 80% der förderfähigen Ausgaben des schulischen Bedarfs. Eine Anfinanzierung kann ab 2022 erfolgen.

Nach Beauftragung mit den Leistungsphasen 5 – 7 haben dp Architekten und die Fachplaner unverzüglich mit der Ausführungsplanung und mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen begonnen.

Für Ende Januar / Anfang Februar 2022 sind die ersten Ausschreibungen für den Bauabschnitt 2 – Neubau Schulbauriegel - vorgesehen:

- Baustelleneinrichtung
- Baumeisterarbeiten
- Aufzugsarbeiten



Aufgrund der zeitlichen Abfolge der Ausschreibungen und den damit verbundenen Vergaben ist als Baubeginn Juni 2022 anvisiert.

Anlagen:

Keine Anlage vorhanden