



## STANDORTEMPFEHLUNG

Stadt Weiden



## RADQUARTIER

PLANUNG · BAU · BETREUUNG · AKTIVIERUNG

RadQuartier GmbH

Baukondukteur-Baumann-Allee 12  
95111 Rehau | Deutschland  
+49 9283 8989530

[info@radquartier.de](mailto:info@radquartier.de)

[www.radquartier.com](http://www.radquartier.com)



**Anschreiben**

Seite 03

**Standortempfehlung**

Seite 04

Angebotsnummer: 6070

Auftraggeber:  
**Stadt Weiden in der Oberpfalz**  
**Neues Rathaus**  
**Dr.-Pfleger Straße 15**  
**92637 Weiden i. d. OPf.**

**RadQuartier GmbH**

Baukondukteur-Baumann-Allee 12 | 95111 Rehau  
Geschäftsführer: Robin Specht & Melanie Specht  
AG Hof | HRB 6062, Ust.IdNr.: DE326267318

E-Mail: [info@radquartier.de](mailto:info@radquartier.de) | Tel.: +49 9283 8989530

Sehr geehrte Damen und Herren,

Rehau, den 28.08.2023

bezugnehmend auf die Vorgespräche, Abstimmungsgespräche sowie der Geländebesichtigung, möchten wir, die Firma RadQuartier GmbH, mit unserem Team aus Traildesignern, Sportwissenschaftlern, Ihnen unsere Empfehlung zur Wahl des passenden Grundstücks, für die angedachte asphaltierte Pumptrack Anlage übermitteln.

Nach der Vorortbesichtigung sowie unseren internen Rücksprachen mit unseren Architekten, möchten wir Ihnen die Empfehlung aussprechen, den Standort „Wittgarten“ für die geplante Pumptrack Anlage zu wählen. Wir sehen diese Standort aus Aspekten der Wirtschaftlichkeit und der Umsetzbarkeit als besten Standort an. Der neu angedachte Pumptrack soll sich auf dem Flurstück 1172/0 und einen Teil des Flurstücks 980/136 errichtet werden.

Insgesamt wurde der Standort „Wittgarten“ und der Standort „ DJK Weiden / Grünstreifen am Elly-Heuss-Gymnasium“ in die engere Auswahl genommen.

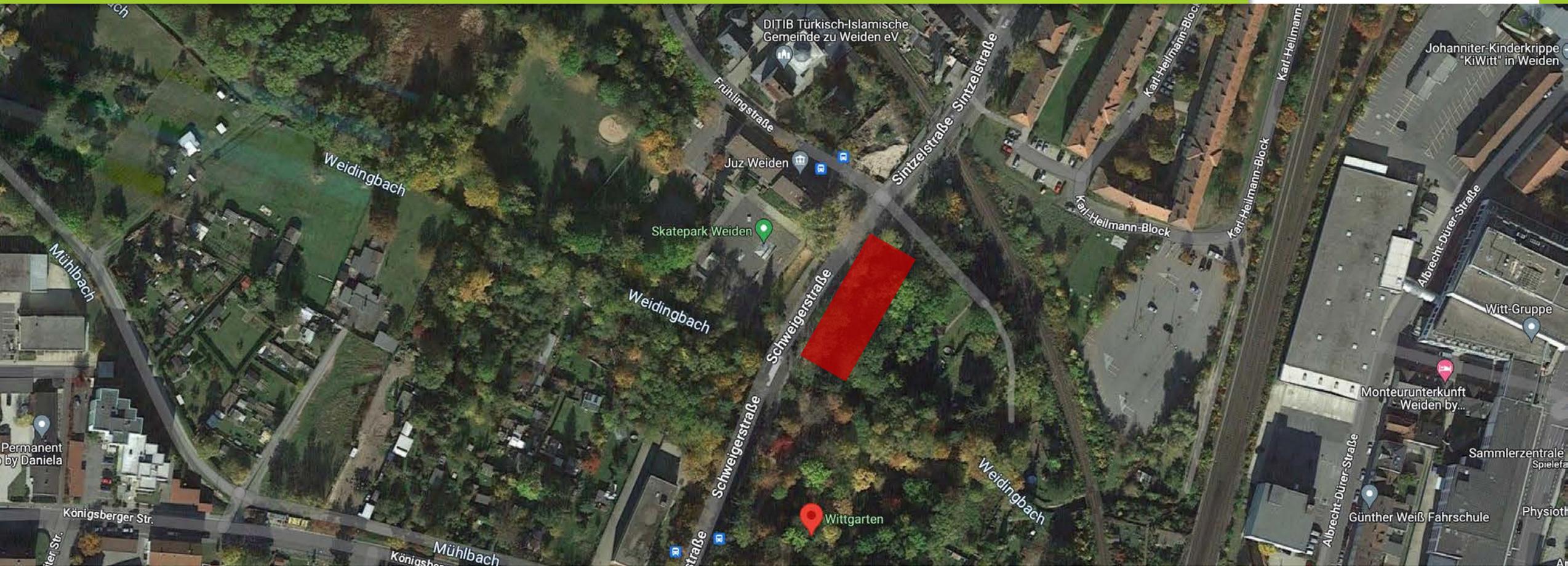
Die genauen Kosten des Projekts können erst mit Durchführung der Planung innerhalb der Kostenkalkulation ermittelt werden. Aktuell ist jedoch davon auszugehen, dass die Gesamtkosten des Projekts zwischen 350.000 – 400.000€ liegen werden.

Sollten Sie Fragen dazu haben, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robin Specht', written over a faint circular stamp.

Robin Specht, Geschäftsführer RadQuartier GmbH



Die beim Standort „Wittgarten“ ausgewählte Fläche ist im beiliegenden Plan rot markiert.

Stadtteil	Stockerhut
Flurstücksnummer	1172/0
Flächengröße	2133m <sup>2</sup>
Planungsrechtliche Situation	Baulinienplan 126 (B-Plan aktuell in Bearbeitung); laut FNP zum Teil Grün- und Erholungsfläche (Parkanlage), zum Teil gemischte Baufläche mit öffentlicher Parkfläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch

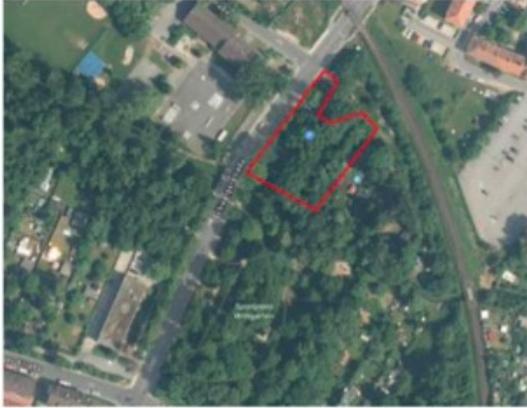


Abbildung: Flurstück (Quelle: Bayernatlas)



Abbildung links: Parkplatz neben Wittgarten (Quelle: eigene Aufnahme)

Abbildung mittig: Weidingbach am Rand des Wittgartens (Quelle: eigene Aufnahme)

Abbildung rechts: Wittgartenspielplatz und angrenzende Kleingärten (Quelle: eigene Aufnahme)



## RADQUARTIER

RadQuartier GmbH  
Geschäftsführer: Robin Specht & Melanie Specht

Baukondukteur-Baumann-Allee 12  
95111 Rehau | Deutschland  
+49 9283 8989530  
info@radquartier.de



[www.radquartier.com](http://www.radquartier.com)

