

## Nr. 09: Nähe des DJK-Geländes



Abbildung: Mögliche Abgrenzung des Standorts (Quelle: Stadt Weiden 2023)

Stadtteil	Weiden-Ost I
Flurstücksnummer	3481/0
Flächengröße	5280m <sup>2</sup>
Planungsrechtliche Situation	Kein B-Plan vorhanden; laut FNP landwirtschaftliche Fläche
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Naturschutzbezogene Aspekte	Festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 78 WHG
Anmerkungen	/
Stellungnahmen der Fachstellen	<p>Umweltamt, 18.08.2022:  Wasserrechtliche Ausnahme für Ü-Gebiet erforderlich.  Lärmschutz: Betrieb nur zur Tagzeit (07:00 - 22:00 Uhr).  Naturschutz: Keine Einwände.</p> <p>Verwaltungsinterne Besprechung, 13.09.2022:  weiterer Favorit; Chance, den Dirtbikepark in die DJK zu integrieren; früher bereits mit Halfpipe genutzt</p>
Bewertung	<p>Vorteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Direkte Lage am Rad- und Gehweg, der direkt in den Park und die Innenstadt führt</li> <li>- Nähe zu Sporteinrichtungen und Schulen</li> <li>- Kein „neuer“ Lärm</li> <li>- Keine unmittelbare Wohnbebauung vorhanden</li> <li>- Nähe zur Innenstadt/ZOB</li> </ul> <p>Nachteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet, was zu höheren Kosten und Unsicherheiten bezüglich der Umsetzung führt.</li> <li>- Förderfähigkeit unklar</li> </ul> <p>➔ A-Fläche</p>