

## Nr. 07: Am Wittgarten

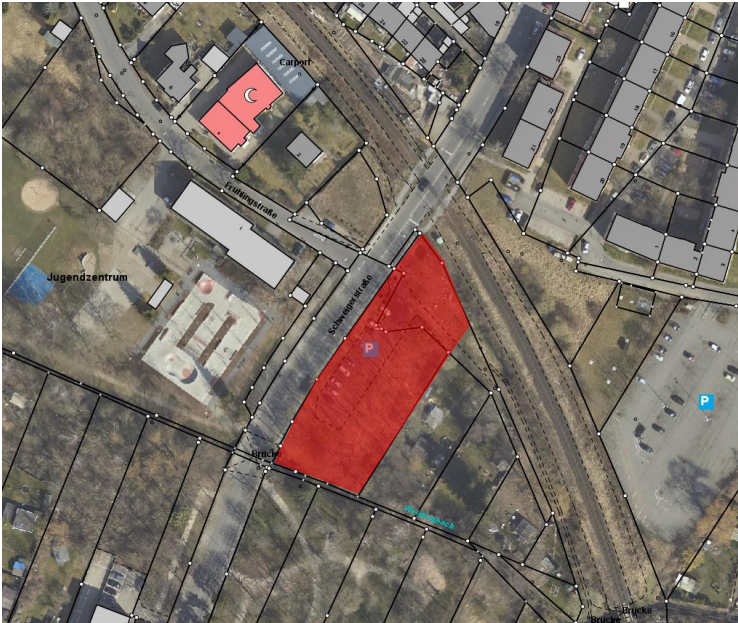


Abbildung: Mögliche Abgrenzung des Standorts (Quelle: Stadt Weiden 2023)

Stadtteil	Stockerhut
Flurstücksnummer	1172/0 und zum Teil 980/136
Flächengröße	2133m <sup>2</sup>
Planungsrechtliche Situation	Baulinienplan 126 (B-Plan aktuell in Bearbeitung); laut FNP zum Teil Grün- und Erholungsfläche (Parkanlage), zum Teil gemischte Baufläche mit öffentlicher Parkfläche Lage innerhalb des Stadtumbaugebiets C
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Naturschutzbezogene Aspekte	Baumschutzverordnung
Anmerkungen	<b>Rahmenplan Wittgarten:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Areal zum Teil Überschwemmungsgebiet, daher Anlage eines neuen Siechenweihers</li> <li>- U.a. <b>sportlich-aktive Nutzung des Ufers</b> vorgesehen</li> <li>- <b>Fuß- und Radwegenetz</b> um den geplanten See</li> <li>- Am nördlichen Eck des Wittgartens ist Wohnbebauung mit Büro und Gastronomie vorgesehen, restliche Fläche als <b>Freizeitareal</b></li> </ul>
Stellungnahmen der Fachstellen	Umweltamt, 22.08.2022: Bei Einbindung einzelner Bäume gut geeignet. Lärmschutz: Betrieb nur zur Tagzeit (07:00 - 22:00 Uhr).  Verwaltungsinterne Besprechung, 13.09.2022: favorisierte Fläche aufgrund der derzeitigen Unternutzung und der Nähe zum JUZ; Dirtbikeparknutzung grundsätzlich mit dem geplanten Freizeitareal kompatibel, aber lange Umsetzungsdauer des Rahmenplans
Bewertung	Vorteile: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zentrale Lage</li> <li>- JUZ und vorhandene soziale Infrastruktur direkt gegenüber: Synergien</li> <li>- Einfügung in das geplante Freizeitareal um den Siechenweiher</li> <li>- Vermutlich förderfähig aus Mitteln der Städtebauförderung</li> </ul> Nachteile: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Insel für Straßenüberquerung ist einige Meter von JUZ entfernt: → Sichere Überquerung muss gewährleistet sein</li> <li>- Lärm könnte angrenzende Kleingartennutzer*innen stören</li> <li>- Rahmenplan Wittgarten: durch Anlage des Bikeparks muss die Rahmenplanung im Teilbereich angepasst werden.</li> </ul> <p>➔ Favoritenstandort</p>