

Nr. 07: Am Wittgarten

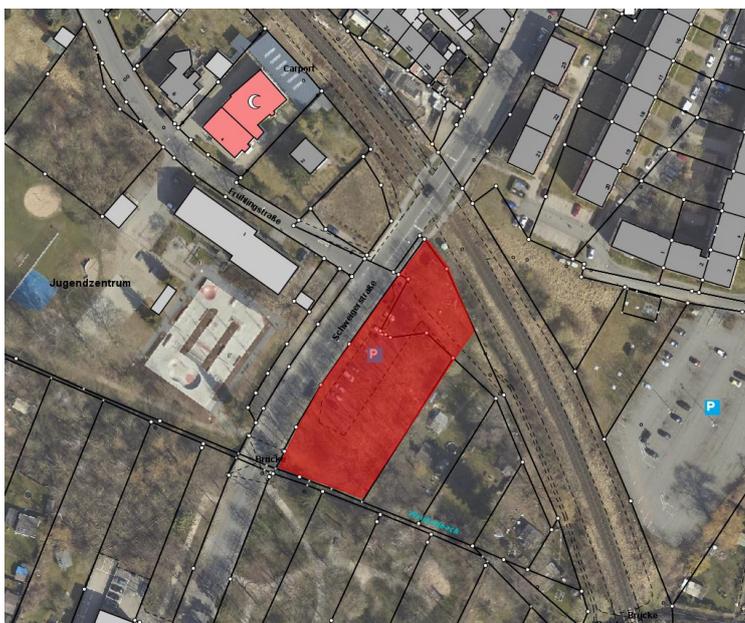


Abbildung: Mögliche Abgrenzung des Standorts (Quelle: Stadt Weiden 2023)

Stadtteil	Stockerhut
Flurstücksnummer	1172/0 und zum Teil 980/136
Flächengröße	2133m ²
Planungsrechtliche Situation	Baulinienplan 126 (B-Plan aktuell in Bearbeitung); laut FNP zum Teil Grün- und Erholungsfläche (Parkanlage), zum Teil gemischte Baufläche mit öffentlicher Parkfläche Lage innerhalb des Stadtumbaugebiets C
Eigentumsverhältnisse	städtisch
Naturschutzbezogene Aspekte	Baumschutzverordnung
Anmerkungen	Rahmenplan Wittgarten: <ul style="list-style-type: none"> - Areal zum Teil Überschwemmungsgebiet, daher Anlage eines neuen Siechenweiher - U.a. sportlich-aktive Nutzung des Ufers vorgesehen - Fuß- und Radwegenetz um den geplanten See - Am nördlichen Eck des Wittgartens ist Wohnbebauung mit Büro und Gastronomie vorgesehen, restliche Fläche als Freizeitareal
Stellungnahmen der Fachstellen	Umweltamt, 22.08.2022: Bei Einbindung einzelner Bäume gut geeignet. Lärmschutz: Betrieb nur zur Tagzeit (07:00 - 22:00 Uhr). Verwaltungsinterne Besprechung, 13.09.2022: favorisierte Fläche aufgrund der derzeitigen Unternutzung und der Nähe zum JUZ; Dirtbikeparknutzung grundsätzlich mit dem geplanten Freizeitareal kompatibel, aber lange Umsetzungsdauer des Rahmenplans
Bewertung	Vorteile: <ul style="list-style-type: none"> - Zentrale Lage - JUZ und vorhandene soziale Infrastruktur direkt gegenüber: Synergien - Einfügung in das geplante Freizeitareal um den Siechenweiher - Vermutlich förderfähig aus Mitteln der Städtebauförderung Nachteile: <ul style="list-style-type: none"> - Insel für Straßenüberquerung ist einige Meter von JUZ entfernt: → Sichere Überquerung muss gewährleistet sein - Lärm könnte angrenzende Kleingartennutzer*innen stören - Rahmenplan Wittgarten: durch Anlage des Bikeparks muss die Rahmenplanung im Teilbereich angepasst werden. <p>➔ Favoritenstandort</p>