



## Informationsvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 2 - Finanzen und Wirtschaft  
Amt: --  
Erstelldatum: 22.08.2023  
Vorlagen-Nr.: IV/145/2023

### TB-Gelände / Entwicklung 2017 bis August 2023

#### Beratungsfolge:

Ferienausschuss

23.08.2023

#### Sachstandsbericht:

Aufgrund **öffentlicher Fehlinformationen** stellt die Verwaltung den Werdegang des TB-Geländes dar:

- StR vom 24.08.2016 (Nr. 55) und 70: Stadtrat befasst sich mit der Absicht des TB das Sportgelände an einen privaten Investor zu verkaufen und beauftragt die Verwaltung Erwerbsverhandlungen mit dem TB zu führen nach Mitteilung des Inhalts des Kaufvertrages (11:0).
- StR vom 10.10.2016 (Nr. 71): Stadtrat beschließt Kaufangebot ( €/qm) mit 34:2.
- StR vom 14.11.2016 (Nr. 88): Stadtrat beschließt Bereitschaft zum Erwerb von Wohnungen bei Bau im Zuge der TB-Entwicklung durch Privatinvestor (30:5).
- Eingang Kaufvertrag TB an Privatinvestor: 19.01.2017.
- FVGS vom 14.02.2017: der FVGS **beauftragt rechtliche Prüfung**, diese liegt am 17.02.2017 vor.
- => **Nichtausübung Vorkaufsrecht problematisch** (insbesondere Strafrecht)
- StR vom 23.02.2017: Mit 37:1 beschließt der Stadtrat die Ausübung des Vorkaufsrechts für das TB-Gelände zur Sicherung von Baulandentwicklungsmöglichkeiten im Stadtgebiet als wichtige Aufgabe der Kommunalen Daseinsvorsorge.
- Schreiben vom 08.03.2017: Verkäufer wird informiert, ebenso Kaufinteressent und Notariat.
- FVGS vom 04.04.2017: Mit 11:0 beschließt der FVGS auch eine weitere Teilfläche anzukaufen, für die kein Vorkaufsrecht besteht, aber vom TB zum Erwerb angeboten wurde.
- FVGS vom 09.05.2017: Der FVGS nimmt einstimmig Kenntnis von den gesetzlich eingetretenen Rechtsfolgen der Ausübung des Vorkaufsrechts, insbesondere zur Verpflichtung zur Zahlung



des mit dem Privatinvestor vereinbarten Kaufpreises.

- Notarvertrag vom 03.08.2017: Kaufvertrag mit TB
- Messungsanerkennung vom 17.04.2018
- Machbarkeitsstudie (BPA vom 07.06.2018, einstimmig)
- Architektenwettbewerb (Preisgericht 06.02.2020)
- Start Bauleitplanung: 09.03.2020 (Vergabe an Wettbewerbssieger) – 2022

Zeitgleich 2021 – 2022

- Investorenwettbewerb (Vermarktungsstrategie beauftragt durch BPA und FVGS am 11.02.21, einstimmig)
- StR vom 21.02.2022: Finalisierung mit einem Investor
- StR vom 25.10.2022: Verkauf TB an diesen einen Investor mit Zustimmung zum Notarvertrag

Aktuell weitere Verhandlungen mit Investoren außerhalb Wettbewerb, Abschluss bis Jahresende (Verhandlungen über Frau Taubmann mit Einschaltung Wirtschaftsverbände)

### **Anlagen:**

Keine Anlage vorhanden