



Beschlussvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat
Amt: Überregionale und interkommunale Planungen
Erstelldatum: 03.08.2023
Vorlagen-Nr.: BV/255/2023

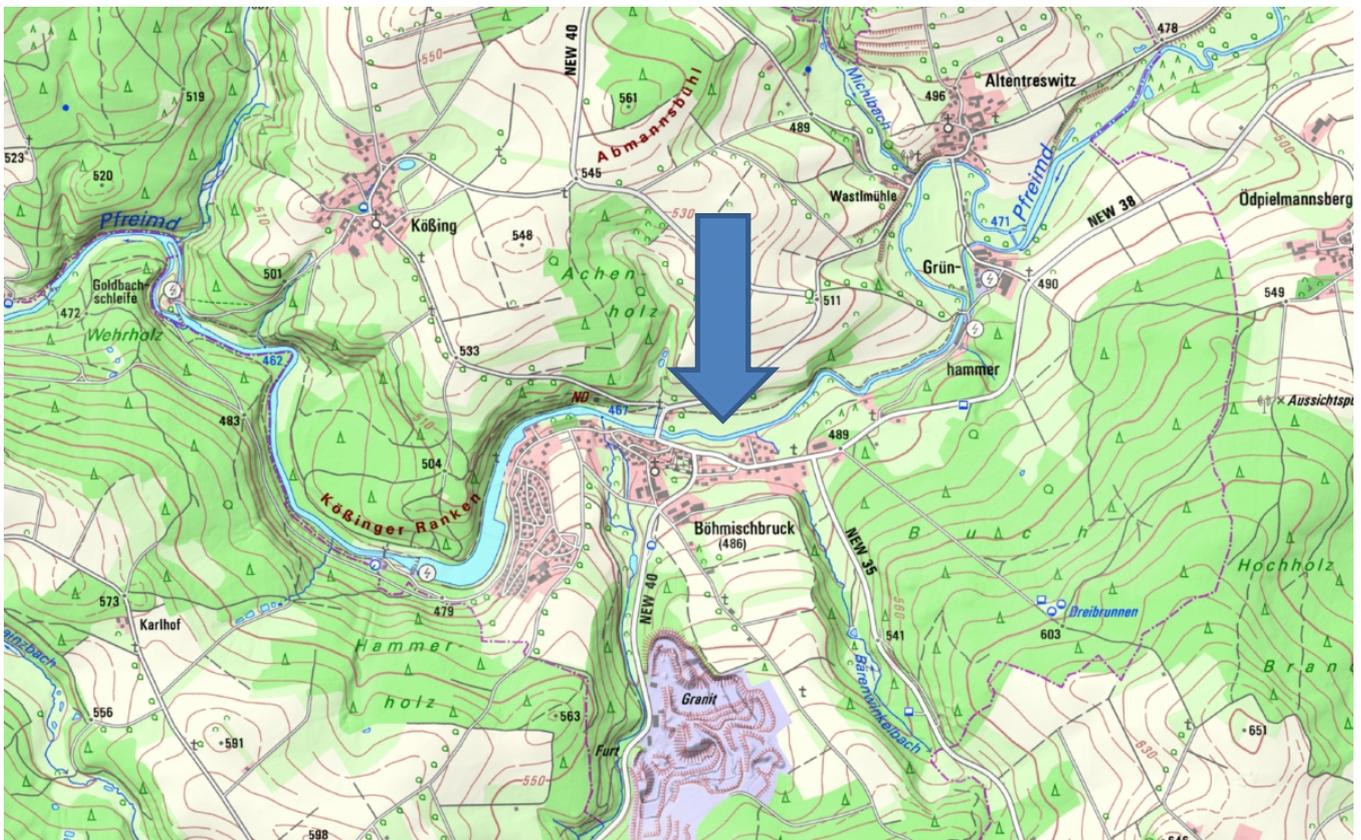
Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung der Stadt Vohenstrauß, Aufhebung des Bebauungsplanes "Bei den Buchäckern" Im Ortsteil Böhmischbruck im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss

Sachstandsbericht:

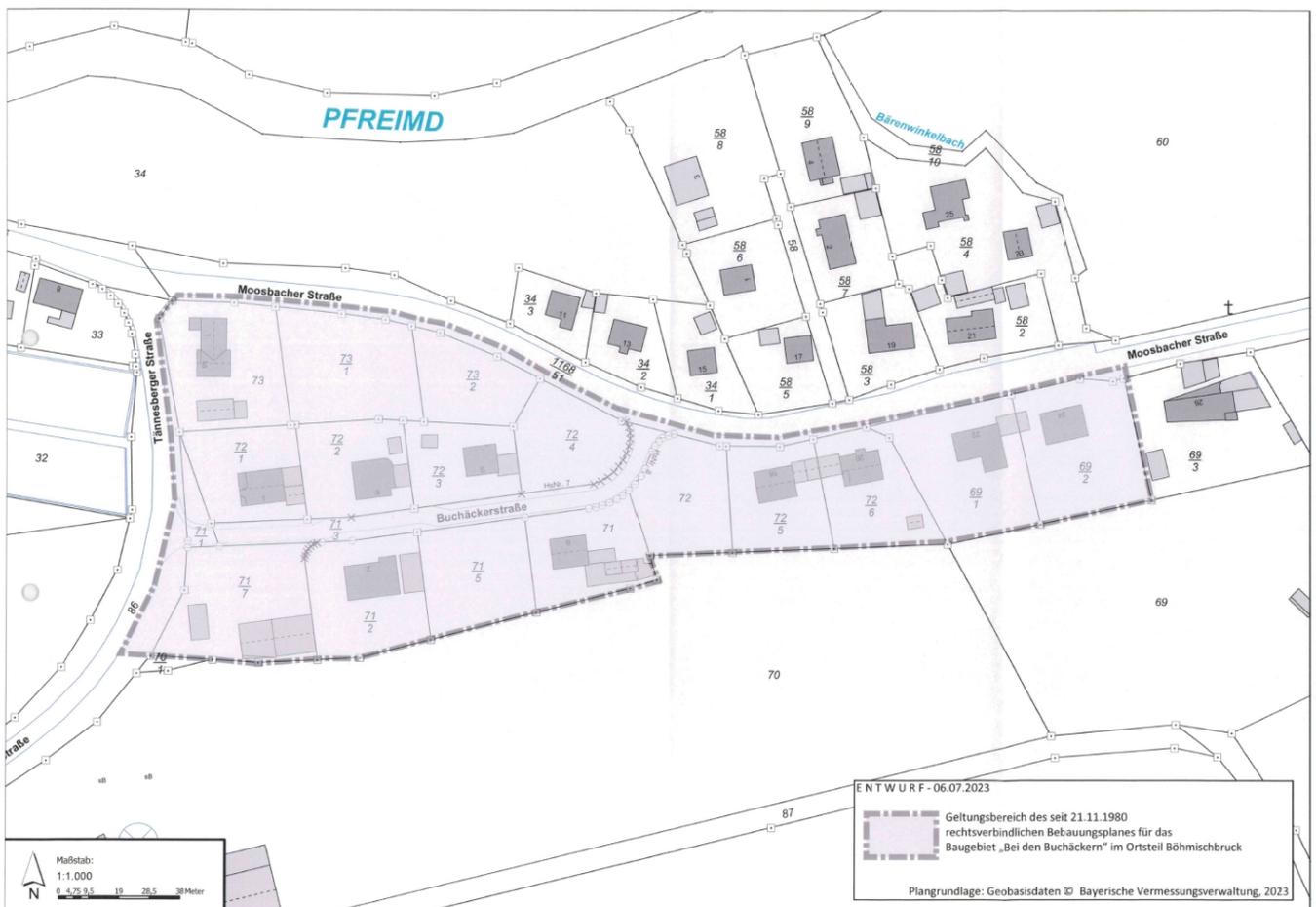
Die Stadt Vohenstrauß betreibt das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Bei den Buchäckern“ im Ortsteil Böhmischbruck, der seit 21.11.1980 rechtsverbindlich ist.





Der geänderte gewünschte Baustil der Bauherren und Grundstückseigentümer, weg vom Satteldach hin zu Zelt-, Walm- und Flachdächern, sowie die vorhandene Bebauung, die häufig nicht den veralteten Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht, begründen die Aufhebung.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich der künftig, also nach der Aufhebung des Bebauungsplanes, dann aus der vorhandenen Umgebung resultierende Zulässigkeits- und Beurteilungsmaßstab für Bauvorhaben (§ 34 BauGB) nicht wesentlich verändern wird.



Nach Einschätzung des Bau- und Planungsdezernates werden durch die Aufhebung des Bebauungsplanes die Belange der Stadt Weiden i.d.OPf. nicht berührt. Dies wurde der Stadt Vohenstrauß im Rahmen einer vorläufigen Stellungnahme (vorbehaltlich der Beschlussfassung) bereits mitgeteilt.

Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):

Keine personellen Auswirkungen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

Beschlussvorschlag:



Durch die Aufhebung des Bebauungsplanes „Bei den Buchäckern“ im Ortsteil Böhmischbruck der Stadt Vohenstrauß sind die Belange der Stadt Weiden i.d.OPf. nicht berührt. Einwände gegen die Planung werden daher nicht erhoben.

Anlagen:

Keine Anlage vorhanden