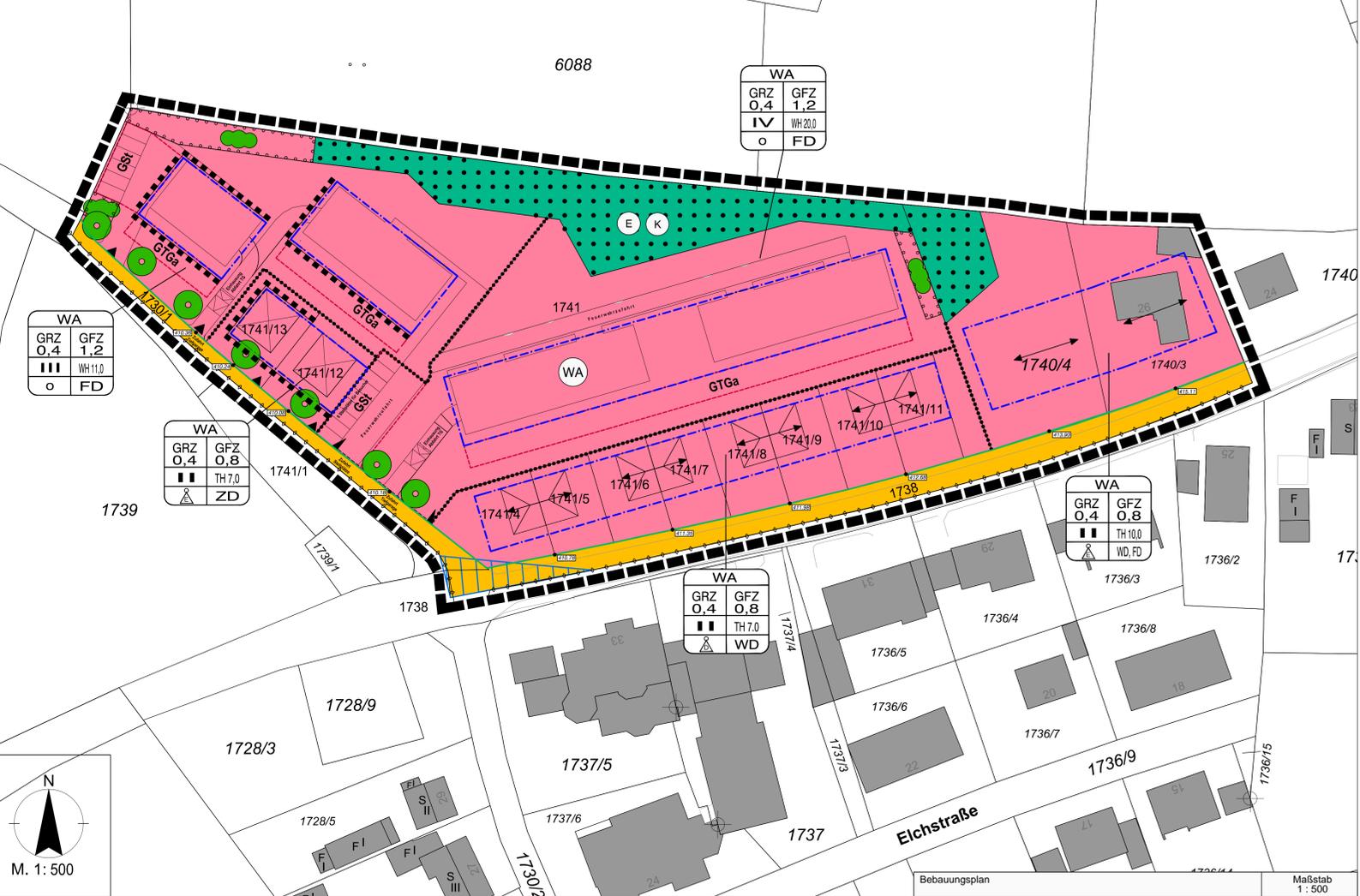


A PLANWERK



ZEICHENERKLÄRUNG

Legend for the plan, including sections for 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Verkehrsflächen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...', 'Sonstige Festsetzungen', 'Waldflächen', 'Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen...', 'Verfahrensprinzipien', and 'Nutzungsschablone'.

B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Textual regulations including: I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 7 BauGB), II. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 81 BayBO), III. Fassadengestaltung, IV. Aufschüttungen, Abgrabungen, Stützmauern, and V. Verfahrensgrundlagen.

C PLANVERFAHREN

Procedural steps for the planning process, including: 1. Bau- und Planungsausschuss der Stadt Weiden, 2. Öffentlichkeit, 3. Entwurf des Bebauungsplans, 4. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.07.2021, 5. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.04.2022, 6. Stadtrat der Stadt Weiden i.d.OPf., 7. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.06.2023, 8. Stadt Weiden i.d.OPf., 9. Ausgefertigt, 10. Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss.