



Einladung

zur Sitzung des

Bau- und Planungsausschusses

am Donnerstag, den 15.06.2023 um 14:30 Uhr

Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 2 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
- 3 Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 26.04.2023 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden.
- 4 Modellvorhaben LANDSTADT BAYERN: Rahmenplan Bahnhofsquartier
- 5 Bebauungsplan Nr. 61 26 313 "Horbach"
 - Durchführung des ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB
 - Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes
 - Durchführung der erneuten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- 6 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 61 26 145 „Für das Baugebiet Mooslohe nördl. der Abzweigung Merkisteig und südl. der Schweinnaab in Weiden i.d.OPf.“ einschließlich seiner Änderungen Ä1 bis Ä11

Hier: Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie förmlichen Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 7 Bebauungsplan Nr. 61 26 337 "Mooslohe I - Moosfurtsiedlung"

Hier: Behandlung der im Rahmen der erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung eingegangenen Äußerungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 8 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung der Gemeinde Theisseil, 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Roschau"
- 9 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Markt Luhe-Wildenau, 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Gelpertsricht" im Parallelverfahren, Beteiligung gem. § 4(2) BauGB



- 10 Anträge
 - 10.1 Ausbesserung der beschädigten Einfriedung am Gemeindefriedhof Rothenstadt (Antrag der SPD-Fraktion vom 18.04.2023)
 - 10.2 Einzelanträge der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Grünen vom 25.04.2023 betreffend Barrierefreiheit
- 11 Anfragen
 - 11.1 Anfrage des Herrn Stadtrat Bolleiningers:
"Wie viele Wohnungen wurden 2022 genehmigt und gebaut?"
 - 11.2 Anfrage StR Rank im Bau- und Planungsausschuss am 27.04.2023;
Sachstand Planungen Umbau Knotenpunkte B470 GE Weiden West und Pressather Straße

gez. Reinhold Wildenauer
Bürgermeister