



Beschlussvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat
Amt: Überregionale und interkommunale Planungen
Erstelldatum: 11.05.2023
Vorlagen-Nr.: BV/133/2023

Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Markt Luhe-Wildenau, 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Gelpertsricht" im Parallelverfahren, Beteiligung gem. § 4(2) BauGB

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss

15.06.2023

Sachstandsbericht:

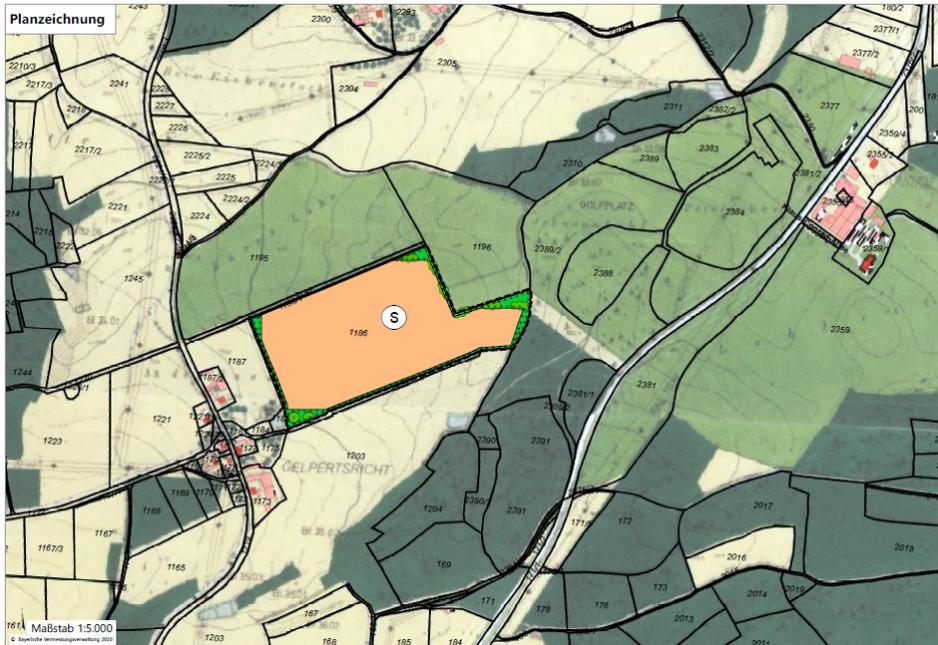
Die Marktgemeinde Luhe-Wildenau möchte den von einem Privatinvestor beantragten „Solarpark Gelpertsricht“ zulassen und hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan schaffen; hierfür erfolgt auch das Verfahren zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes.



Das Plangebiet liegt nordöstlich des Ortsteils Gelpertsricht und umfaßt eine Fläche von ca 10 ha.



Der Aufstellungsbeschuß wurde am 24.06.2021 gefaßt, die frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange erfolgte im Februar und März 2022. Die Stadt Weiden i.d.OPf. hatte sich nicht geäußert. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 30.03.2023 im Gemeinderat von Luhe-Wildenau behandelt und es wurden die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der TöBs nach §§ 3(2) u. 4(2) BauGB beschlossen. Abgabefrist für eine Stellungnahme ist/war der 09.06.2023.



10. Flächennutzungsplan-Änderung (Auszug)

Nach Einschätzung des Bau- und Planungsdezernates hat die Planung der Marktgemeinde keine negativen Auswirkungen auf die Stadt Weiden. Dies wurde der Marktgemeinde bzw. dem bauauftragenden Planungsbüro fristgerecht mitgeteilt. Dabei wurde auch darauf hingewiesen, dass im Falle einer davon abweichenden Beschlussfassung durch den Bau- und Planungsausschuss diese nachgereicht wird.

Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):

Keine personellen Auswirkungen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

Beschlussvorschlag:

Durch die Bauleitplanung der Marktgemeinde Luhe-Wildenau zur Ausweisung des „Solarparks Gelpertsricht“ werden die Belange der Stadt Weiden i.d.OPf. nicht berührt.

Anlagen:

Keine Anlage vorhanden