



Einladung

zur Sitzung des

Bau- und Planungsausschusses

am Donnerstag, den 16.03.2023 um 14:30 Uhr

Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Tagesordnung:

- 1 - ORTSBESICHTIGUNG -
Generalsanierung und Erweiterung der Pestalozzimitteilschule
Treffpunkt 14:30 Uhr, Pestalozzischule am Baustelleneingang (Leimbergerstraße)

Im Anschluss wird die Sitzung im Neuen Rathaus (Großer Sitzungssaal) fortgesetzt

- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 3 Liste der Bauvorhaben, die seit der Bau- und Planungsausschusssitzung am 02.02.2023 auf dem Verwaltungsweg behandelt wurden
- 4 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 61 26 145 „Für das Baugebiet Mooslohe nördl. der Abzweigung Merklesteig und Südl. der Schweinnaab in Weiden i.d.OPf.“ einschließlich seiner Änderungen Ä1 bis Ä11

Hier: Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- / Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen, Beschluss zur Billigung des Entwurfs, Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Bebauungsplan Nr. 61 26 337 "Mooslohe I - Moosfurtsiedlung"

Hier: Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie förmlichen Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB, Beschluss zur Billigung des geänderten Entwurfs, Beschluss zur erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- 6 Bebauungsplan Nr. 61 26 338 „Mooslohe II - südliche Mooslohstraße“
Bebauungsplan Nr. 61 26 339 „Mooslohe III - Rehmühlbach Viertel“
Bebauungsplan Nr. 61 26 340 „Mooslohe IV - Fliederstraße“

Hier: Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie förmlichen Behördenbeteiligung eingegangenen Äußerungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB



- 7 Windpotenzialanalyse und Konzept "Weidener Weg":
Beschluss und Meldung an den Planungsverband
- 8 Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken im Rahmen der Baulandstrategie Weiden
(VergabeRL-Grundstücke)
- 9 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Marktgemeinde Parkstein,
11. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung der vorhabenbezogenen
Bebauungspläne "Solarpark Theile", "Solarpark Am Hardt", "Solarpark" Berghof" im
Parallelverfahren, Beteiligung nach § 4 (1) BauGB
- 10 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Markt Luhe-Wildenaub,
Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes „Solarpark Unterwildenaub“ im Parallelverfahren, Beteiligung nach § 4 (2)
BauGB
- 11 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Gemeinde Pirk,
14. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung Sondergebiet „Gleitsmühle“ im
Parallelverfahren, Beteiligung nach § 3 (1) BauGB
- 12 Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Gemeinde Altstadt a.d.Waldnaab,
6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Vorhabenbezogenen
B-Planes "Am Ostbayernring" im Parallelverfahren, Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

gez. Jens Meyer
Oberbürgermeister