



# Niederschrift

*(Ergebnisprotokoll)*

über die öffentliche Sitzung des Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusses vom 14.02.2023  
Ort: Neues Rathaus (Großer Sitzungssaal)

Beginn der Sitzung: 14:30 Uhr

Ende der Sitzung: 14:34 Uhr

## **Anwesend waren:**

### **Vorsitz:**

Herr Oberbürgermeister Jens Meyer

### **Mitglieder:**

Herr Karl Bärnklaus  
Herr Stephan Gollwitzer  
Frau Dagmar Nachtigall  
Herr Wolfgang Pausch  
Herr Roland Richter  
Herr Bürgermeister Reinhold Wildenauer

### **Stellvertretendes Mitglied:**

Herr Hans Blum  
Frau Gabriele Laurich

Vertretung für Herrn Dr. Benjamin Zeitler  
Vertretung für Herrn Florian Graf

### **Verwaltung:**

Herr Bau- und Planungsdezernent Oliver Seidel, Berufsmäßiger Stadtrat  
Herr Sozialdezernent Wolfgang Hohlmeier  
Herr Stefan Rögner  
Herr Markus Fehr  
Herr Tobias Ebnet

### **Sitzungsdienst:**

Herr Lukas Moll



## **Abwesend waren:**

### **Mitglieder:**

Herr Dr. Christian Deglmann

Herr Florian Graf

Frau Sabine Zeidler

Herr Dr. Benjamin Zeitler

Oberbürgermeister Jens Meyer begrüßte die Mitglieder des Gremiums, die Damen und Herren der Verwaltung und die Vertreter der Medien sowie die Zuhörer. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Plenums fest.

Mit der vorliegenden Tagesordnung bestand Einverständnis.

## **Tagesordnung**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung**
- 2 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse**
- 3 Mehrzweckhalle - Teilsanierung - Sachstandsbericht**



## **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung**

---

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Finanz-, Vergabe-, Grundstücks- und Sanierungsausschusssitzung vom 17.01.2023 wird ohne Änderungen genehmigt.

**Beschlusnummer: 8**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0**

## **2 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse**

---

- **Umstellung der Personalverwaltungssoftware Loga**

### **Beschluss Nr. 5:**

Den Auftrag für das Upgrade der Personalverwaltungssoftware auf LogaHR erhält die Firma P&I AG. Die Verwaltung wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge abzuschließen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Übersicht über die für die Stadt Weiden verwendeten Software-Lizenzen zu erstellen. In der Übersicht sollen die Kosten und Laufzeiten dargestellt werden.

**Vorgangs-Nr.: 9**

**Der Bericht diene zur Kenntnisnahme.**

## **3 Mehrzweckhalle - Teilsanierung - Sachstandsbericht**

---

Der Bau- und Planungsausschuss hat am 01.06.2022 insbesondere Folgendes beschlossen:

- *„Mit der Planung und der Kostenschätzung, dem Ergebnis der Leistungsphase 2, besteht Einverständnis.*
- *Mit der zusätzlichen Maßnahme zur Umsetzung des Speisenvorbereitungs-/Verkaufsraums besteht Einverständnis.*
- *Das Amt für Hochbau und Gebäudemanagement wird ermächtigt das AB Schwemmer zusätzlich für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) zur beauftragen.*
- *Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die notwendigen zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 645.500 € im Haushalt 2023 zur Verfügung zu stellen“.*

Die Maßnahme wurde wie folgt fortgeführt:

Beauftragung und Durchführung der Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung), Stand 15.12.2022, siehe Anlage:

- Konkretisierung der Planung.
- Erstellen der Kostenberechnung nach DIN 276.
  - Ergebnis: Mehrkosten (ca. 13,1%) in Höhe von ca. 252.500 € (brutto), ohne Nebenkosten.



- Speisenvorbereitungs-/Verkaufsraum (ca. 50.000 €).
- Einrichtung eines „Reinigungsraumes“. Die bisherige Unterbringung der Reinigungsgeräte und Reinigungsmaterialien in Heizungs- und Lüftungsräumen konnte aus brandschutztechnischer Sicht nicht mehr zugelassen werden (ca. 30.000 €).
- Konstruktionsänderung Ausführung Prallwand (ca. 31.500 €).
- Brandwarnalarm (ca. 7.000 €).
- Beheizung WC-Anlage (ca. 10.000 €)
- Baukostensteigerungen in Höhe von 6,6 % - 11 % (BKI Quartal I/22 zu III/22).
- Lt. den Fachplanern gibt es keine Möglichkeiten für Steuerungsmaßnahmen zur Kostensenkung.
- Durch den Architekten wurden bereits Kosteneinsparungen durch geringere Materialpreise bei den Fliesen und bei den Bodenbelägen der Nebenräume vorgenommen.

Beauftragung und Durchführung der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung):

- Ein notwendiger Brandschutznachweis wurde beauftragt und erstellt (Sonderbau Versammlungsstätte).
- Der Antrag auf Nutzungsänderung wurde bei der Abteilung Bauaufsicht und Wohnraumförderung eingereicht.

Beauftragung der Leistungsphasen 5 – 7 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe):

Durch den Architekten und Fachplaner in Arbeit.

Antragstellung auf FAG-Förderung durch D 2:

Einer FAG-Förderung kann nach Rückmeldung durch die Regierung der Oberpfalz aus folgendem Grund nicht entsprochen werden:

*„Die zwischenzeitlich durchgeführte Ermittlung der Sport- und Schwimmklassen durch das Schulsachgebiet 44 hat ergeben, dass im Stadtgebiet Weiden ca. 307 Sport-/Schwimmklassen zu erwarten sind. Das bedeutet für die: Mehrzweckhalle:*

*Bei einer mathematischen Aufteilung der Sportklassen von 15 Sportklassen je Halleneinheit ergibt sich ein Sporthallenbedarf von 20,4 Sporthallen.*

*Im Stadtgebiet Weiden stehen aber, wenn man bereits genehmigte Schulbauvorhaben mit einbezieht, künftig auch ohne die Mehrzweckhalle bereits 21 Hallensporteinheiten zu Verfügung. Dies führt dazu, dass eine Anerkennung von Schulsportbedarf in der Mehrzweckhalle, die für sportliche Veranstaltungen und nicht für Schulsportunterricht gebaut worden ist, nicht schulfachlich notwendig ist“.*

Sonstiges:

Durch D 2 könnte geprüft werden, ob eine Förderung im Rahmen der „Klimaschutzinitiative – Klimaschutzprojekte im kommunalen Umfeld (Kommunalrichtlinie)“ möglich ist.

Hier würde als „investive Klimaschutzmaßnahme“ die Innen- und Hallenbeleuchtung in Frage kommen, für die bis zu 25 Prozent und für finanzschwache Kommunen bis zu 40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben gefördert würden.



**Personelle Auswirkungen (Stellenminderungen / -mehrungen):**

Keine personellen Auswirkungen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Durchführung der Maßnahmen wurden bis 2022 1,7 Mio. € und für 2023 645.500 € zur Verfügung gestellt.

Durch die Konkretisierung der Maßnahme, wie oben ausgeführt, ergeben sich Mehrkosten in Höhe von rd. 300.000 € (Baukosten + 20 % Nebenkosten).

Eine überplanmäßige Deckung aus dem Gesamthaushalt scheidet derzeit aus. Zum einen ist dafür der Haushalt noch nicht rechtsaufsichtlich genehmigt und bekanntgemacht, zum anderen wurde die allgemeine Rücklage bis auf den Mindestbetrag, der darin noch vorhanden sein muss, bereits ausgeschöpft. Es könnte als Deckungshaushaltsstelle die HHSt. 23100.94003, Kepler-Gymnasium - Dachsanierung BA II, auf der für 2023 560.000 € eingestellt sind, herangezogen werden. Diese Mittel sind für die Vergabe der Bauleistungen in 2023 vorgesehen, welche voraussichtlich erst im 3. bzw. 4. Quartal 2023, nach der Planungsphase, erfolgt, so dass die Mittel im 1. und 2. Quartal noch nicht gebunden sind. Für die Vergabe der Planungsleistungen reichen die verbleibenden Mittel (150.000 € Übertrag aus 2022 und 260.000 € in 2023) aus.

Je nach Verlauf der Baumaßnahme Kepler-Gymnasium – Dachsanierung BA II, könnten die dann erforderlichen Mittel über einen Nachtragshaushalt in 2023 beantragt bzw. für den Haushalt 2024 beantragt werden.

**Beschluss:**

Der Sachstandsbericht diene zur Kenntnisnahme.

Die Mehrkosten in Höhe von 300.000 € sind über die Deckungshaushaltsstelle 23100.94003, Kepler-Gymnasium - Dachsanierung BA II, in 2023 zur Verfügung zu stellen. Das Dezernat 2 wird beauftragt, eine Förderung im Rahmen der „Klimaschutzinitiative – Klimaschutzprojekte im kommunalen Umfeld (Kommunalrichtlinie)“ zu prüfen.

**Beschlusnummer:** 10

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 9 Nein: 0

Um 14:34 Uhr beendete Oberbürgermeister Jens Meyer die öffentliche Sitzung.

Weiden i.d.OPf., 14.02.2023

gez.  
Jens Meyer  
Oberbürgermeister

gez.  
Lukas Moll  
Protokollführung