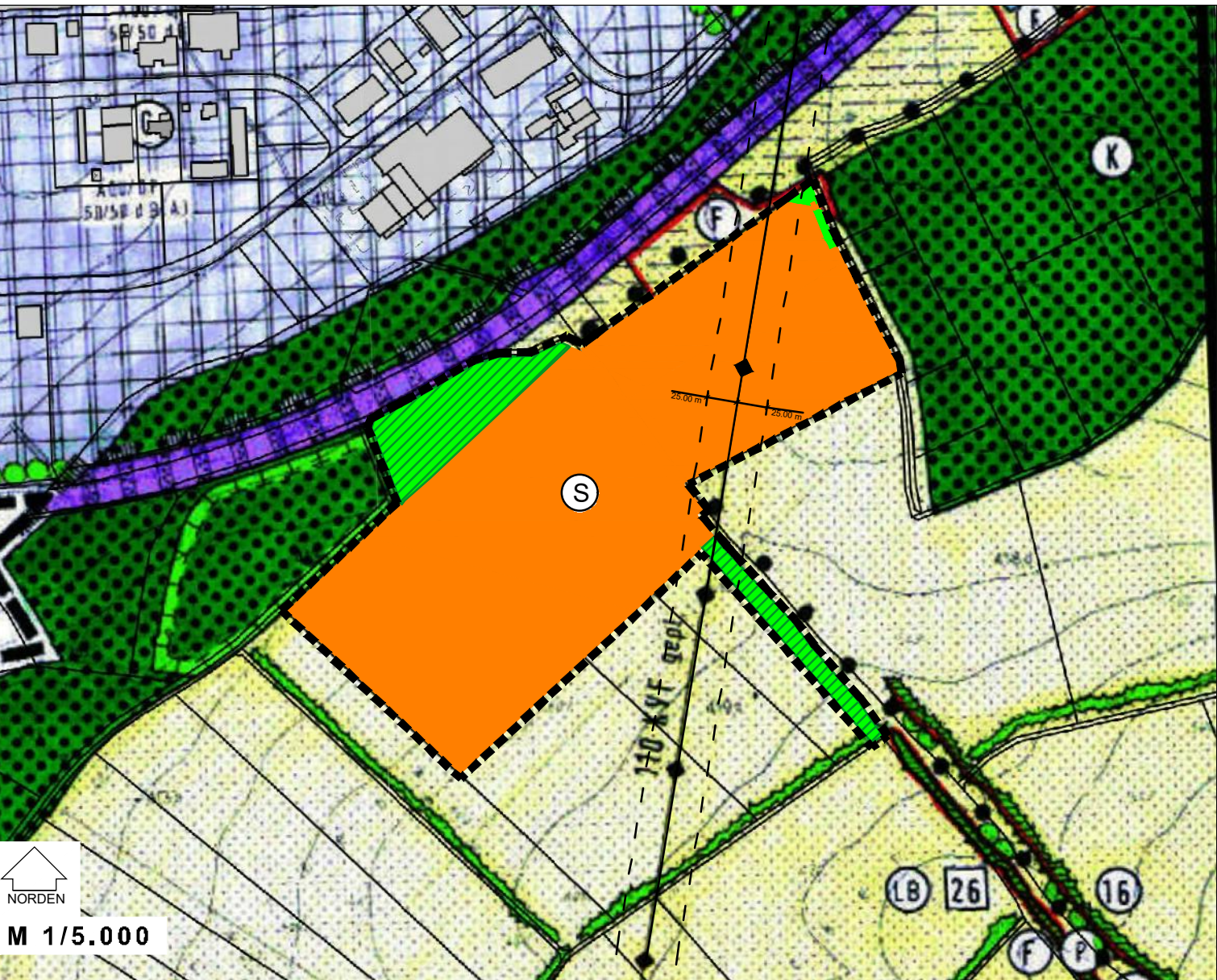


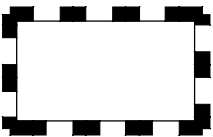
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
EINSCHLIESSLICH 30. ÄNDERUNG



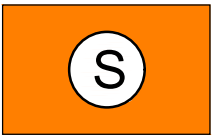
FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



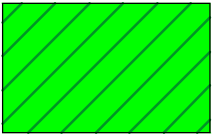
PLANZEICHENERKLÄRUNG



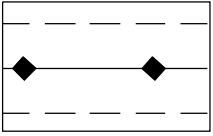
Geltungsbereich der 32. Änderung



Sonderbaufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO:
Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus
Erneuerbaren Energien - Sonnenenergie



Ausgleichs- und Ersatzfläche



bestehende Freileitung mit beidseitiger
Baubeschränkungszone (25 m)

PLANVERFAHREN

Datum	
03.02.2022	Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Weiden i. d. Opf. hat eine Flächen-nutzungsplanänderung gemäß § 2 BauGB beschlossen.
15.02.2022	Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Weiden i. d. Opf. sowie an der Amtstafel gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
21.02.2022 - 21.03.2022	Die Öffentlichkeit wurde über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die Auswirkungen der Planung, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet.
21.02.2022 - 21.03.2022	Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
25.10.2022 - 25.11.2022	Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung lag mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Stadtplanungsamt öffentlich aus.
17.10.2022	Bekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hierzu im Amtsblatt der Stadt Weiden i. d. Opf. und an der Amtstafel.
25.10.2022 - 25.11.2022	Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
.....	Der Stadtrat der Stadt Weiden i. d. Opf. hat mit Beschluss Nr. ... nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung beschlossen.
	Die Flächennutzungsplanänderung wurde der Regierung der Oberpfalz zur Genehmigung vorgelegt.
	Die Regierung der Oberpfalz hat mit Bescheid Nr. die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadt Weiden i. d. Opf.,

Jens Meyer
Oberbürgermeister

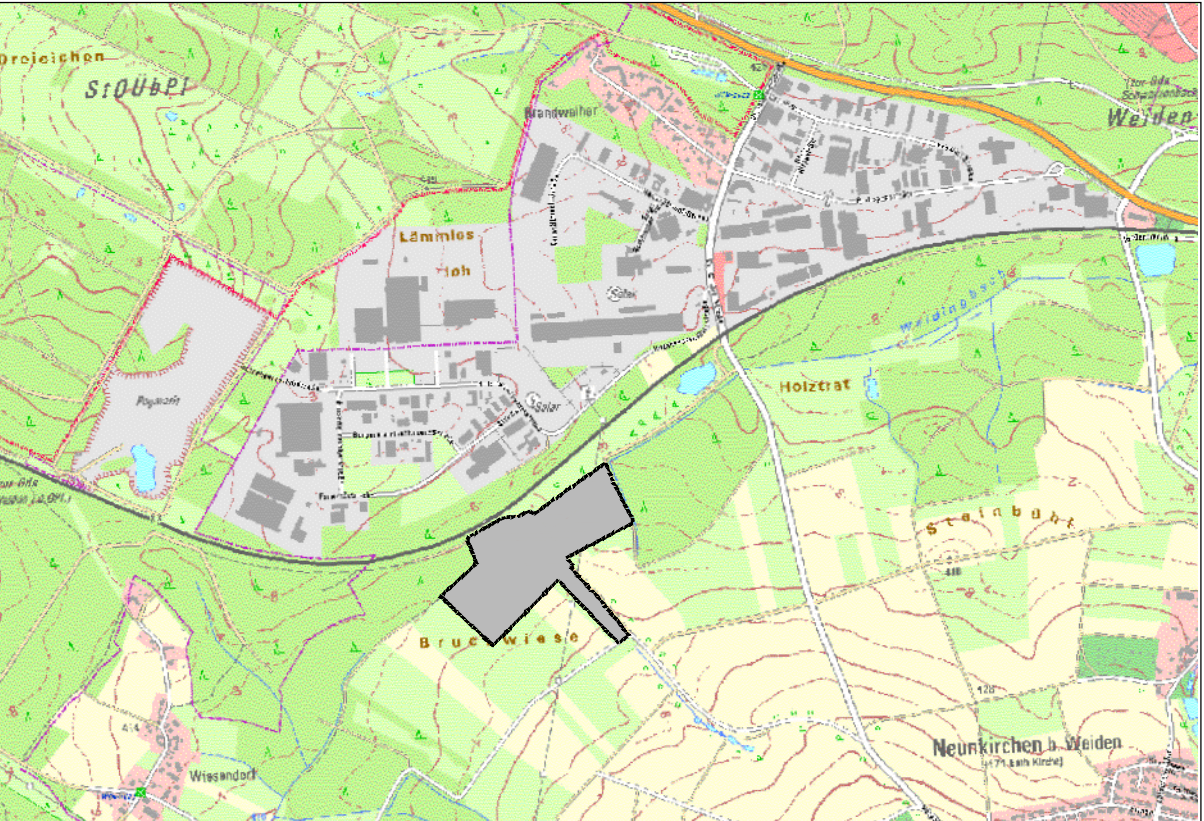
Verfahrensgrundlagen:

- BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023
- BauNVO (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023
- BayBO (Bayerische Bauordnung), Fassung vom 14.08.2007, zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2022
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 09.12.2022 (GVBl. S. 674)



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Nr. 20 03 Ä 32
32. ÄNDERUNG

"Photovoltaikanlage Breite Wiesen mit
Änderung und Erweiterung Dürre Wiesen"



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung, 2021

Übersicht M 1/20.000

Bearbeitung:
BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

	Gefertigt: 12.01.2023 Geändert:	
Erörterung	21.02.2022 - 21.03.2022	
Öffentliche Auslegung	25.10.2022 - 25.11.2022	
Satzungsbeschluss		
Wirksam seit		