



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
  - Grenze des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet "Photovoltaikanlage - Dürre Wiesen"
  - Acker
  - Grünland intensiv
  - magerer, z.T. feuchte bis stellenweise nasse, im Westen auch mäßig frische Grasfluren, z.T. ruderal, im Osten regelmäßig gemäht
  - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. bahnbegleitend
  - Straße, Asphalt
  - Flurweg, z.T. schwach bewachsen
  - Grünweg
  - vorhandene Gehölzstrukturen (Weidengebüsche, Kiefern, Fichte, Birke, Vogelkirsche, Traubenkirsche, Stieleiche, Schlehe u.a.)
  - Fichten-Kiefern-Birken-Wald, insgesamt relativ licht, im Bereich der geplanten PV-Anlage Bienenstand
  - einzelne Laubgehölze
  - Teichfläche
  - Weidingbach & Graben stark begradigt, strukturarm
  - Biotop der Biotopkartierung Bayerns
  - best. Freiflächen-Photovoltaikanlage

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

vom Eingriff beanspruchte Fläche:  
 Anlagenfläche Dürre Wiesen (Faktor 0,3): 10.878m<sup>2</sup>  
 Anlagenfläche Breite Wiesen: 58.709 m<sup>2</sup>,  
 ermittelter Kompensationsbedarf 73.973 WP (siehe Begründung zum BP)

Erweiterungsbereich Dürre Wiesen - kein Eingriff  
 (siehe Begründung zum BP): 18.417 m<sup>2</sup>

**BEBAUUNGSPLAN NR. 61 26 323  
 PHOTOVOLTAIKANLAGE "DÜRRE WIESEN" (ÄNDERUNG)**

**BEREICH ÄNDERUNG  
 UND ERWEITERUNG  
 "DÜRRE WIESEN"  
 SO1**

**BEREICH "BREITE WIESEN" SO2**



**PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN  
 „Bebauungsplan Nr. 61 26 328  
 Photovoltaikanlage Breite  
 Wiesen mit Änderung und  
 Erweiterung Dürre Wiesen“**

**PLANNHALT: Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation  
 mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 1 / 510  
 MASSSTAB: 1 : 1000  
 DATUM: 12.01.2023  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Völkel  
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBG  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
 EMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

