

Beschlussvorlage

öffentlich

Dezernat: Dezernat 6 - Bau- und Planungsdezernat

Amt: Überregionale und interkommunale Planungen

Erstelldatum: 03.01.2023 Vorlagen-Nr.: BV/003/2023

Nachbargemeindliche Abstimmung der Bauleitplanung, Gemeinde Etzenricht, 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Festplatz" im Parallelverfahren, Beteiligung nach § 4 (2) BauGB

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss

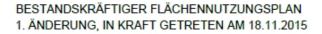
02.02.2023

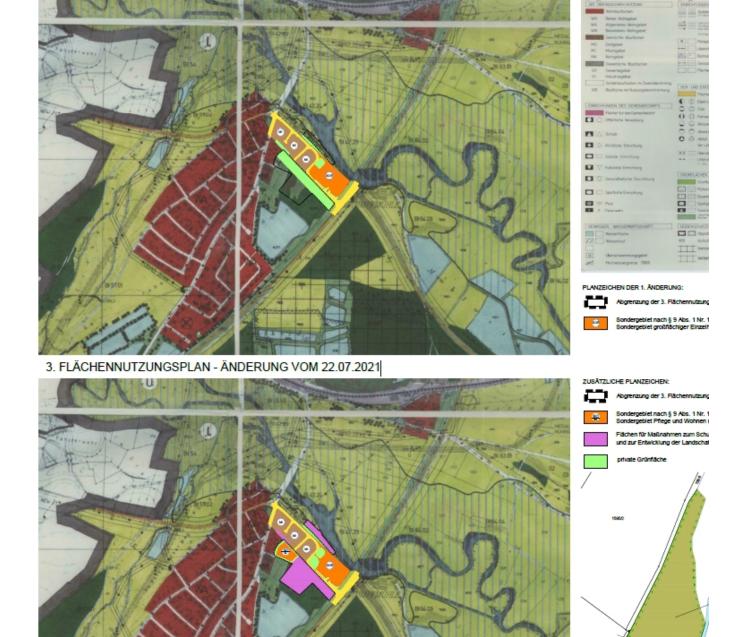
Sachstandsbericht:

Die Gemeinde Etzenricht plant die Ausweisungen eines Sondergebietes "Pflege und Wohnen" auf einer Fläche von knapp 4.000 qm. Der Bereich liegt zwischen bestehender Wohnbebauung und dem vor wenigen Jahren entstandenen Einkaufsmarkt.



LEGENDE:





Die Änderung der bestehenden Bauleitpläne bezieht sich nur auf diese Sondergebiets-Fläche (orange), sowie die Ausgleichsflächen (lila).

Belange der Stadt Weiden i.d.OPf. erscheinen nach Auffassung des Bau- und Planungsdezernates durch die Planung eines Senioren- und Pflegeheimes nicht berührt.



Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Durch die Änderung der Bauleitpläne der Gemeinde Etzenricht zur Ausweisung eines Sondergebietes für "Pflege und Wohnen" sind die Belange der Stadt Weiden i.d.OPf. nicht berührt. Einwände gegen die Planung werden daher nicht erhoben.

Anlagen:

Keine Anlage vorhanden