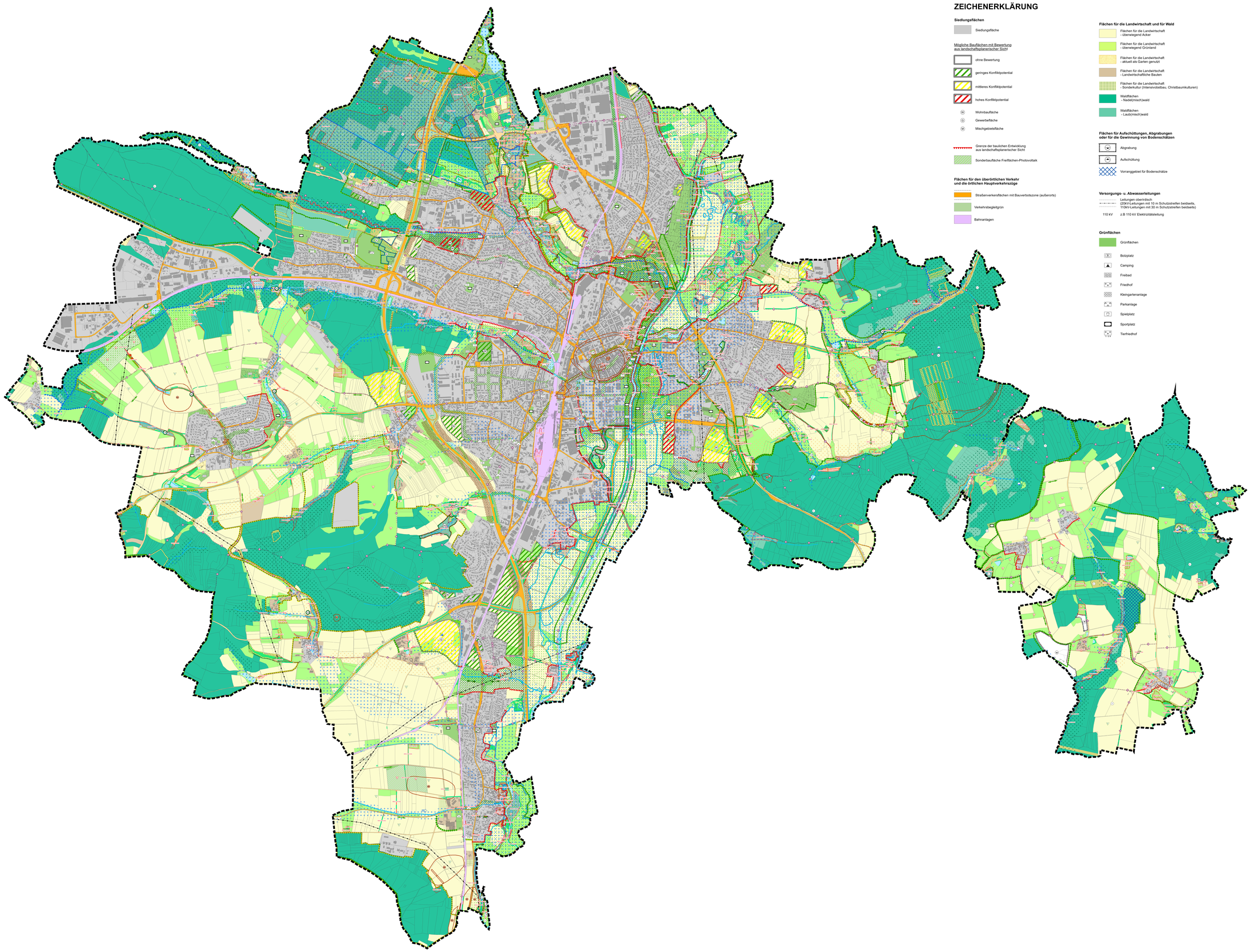

ZEICHENERKLÄRUNG

Siedlungsflächen

- Siedlungsfläche

Mögliche Baufläche mit Bewertung aus landschaftsplanerischer Sicht

- ohne Bewertung
- geringes Konfliktpotential
- mittleres Konfliktpotential
- hohes Konfliktpotential
- W Wohnbaufläche
- G Gewerbefläche
- M Mischgebietsfläche
- Grenze der baulichen Entwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht
- Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaik

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen mit Bauverbotszone (außerorts)
- Verkehrsbegleitgrün
- Bahnanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft - überwiegend Acker
- Flächen für die Landwirtschaft - überwiegend Grünland
- Flächen für die Landwirtschaft - aktuell als Garten genutzt
- Flächen für die Landwirtschaft - Landwirtschaftliche Bauten
- Flächen für die Landwirtschaft - Sonderkultur (Intensivobstbau, Christbaumkulturen)
- Waldflächen - Nadel(misch)wald
- Waldflächen - Laub(misch)wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Abgrabung
- Aufschüttung
- Vorranggebiet für Bodenschätze

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 10 m Schutzstreifen beidseits, 110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen beidseits)
- 110 kV z.B 110 kV Elektrizitätsleitung

Grünflächen

- Grünflächen
- Bolzplatz
- Camping
- Freibad
- Friedhof
- Kleingartenanlage
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tierfriedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Stillgewässer
- Fließgewässer
- Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Vorläufig gesicherte und errechnete Überschwemmungsgebiete

Freizeit und Erholung

- Radwege
- Wanderwege

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Schutzgebiete, geschützte Biotope

- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal (§28 BNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)
- Natura 2000-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- SPA Vogelschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- NSG-00849-045 Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)
- Rechtsverbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzflächen gemäß naturschutzrechtlicher und baurechtlicher Eingriffsregelung
- Ökokontoflächen der Stadt Weiden
- Potentialflächen der Stadt Weiden für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen bzw. Ökokonto
- ↑ vorrangig geeignet
- Aufforstungsflächen der Stadt Weiden
- F Feuchtbiotope nach §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG (flächig/punktuell)
- Trockenbiotope nach §30 BNatSchG / Art. 23. BayNatSchG (flächig/punktuell)

Sonstige wertvolle Bereiche - Erhalt und Entwicklung

- Streuobstwiese
- Brache, Altgras- und Staudenfluren
- Flächige Gehölzbestände
- Baumhecke
- Strauchhecke
- Einzelbaum (Naturdenkmal)
- Quellbereich

Flächen und Maßnahmen zur Landschaftsentwicklung

- Kerngebiet Naturschutz und Landschaftspflege: Gebiet mit herausragender Bedeutung
- Schwerpunktgebiet Biotopverbund
- Entwicklungsachsen / -Bereiche zur Landschaftsgestaltung und Biotopentwicklung in der Flur
- Entwicklungsachsen / -Bereiche zur Landschaftsgestaltung und Biotopentwicklung im Wald
- Bereich mit besonderer Biotopverbundfunktion
- Biotoppflege vordringlich
- Sukzession zulassen
- Extensive Grünlandnutzung
- Waldweisen durch extensive Pflege freihalten
- Flurdurchgrünung anstreben
- Renaturierung von Gewässern anstreben
- Renaturierung von Gewässern vordringlich
- Wichtige Kalt- und Frischluftströmungen: Abfluss freihalten
- Lineare Gehölzstrukturen an Wegen / Höhenrücken aufbauen
- Trenngrün zwischen Siedlungsbereichen
- Ortsrandeingrünung erforderlich
- Grünordnerische Maßnahmen im Siedlungsbereich anstreben, Grünverbindungen erhalten und entwickeln
- Aufforstungsgewann

Schutzgebietsvorschläge

- Landschaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Wassersensible Bereiche: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung

N

VORENTWURF

STADT WEIDEN I.D.OPF.

LANDSCHAFTSPLAN

Legende

maßstab:	1 : 10.000	bearbeitet:	gb / cz / lb
datum:	August 2022	ergänzt:	

TEAM 4 Bauernschmitt · Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de