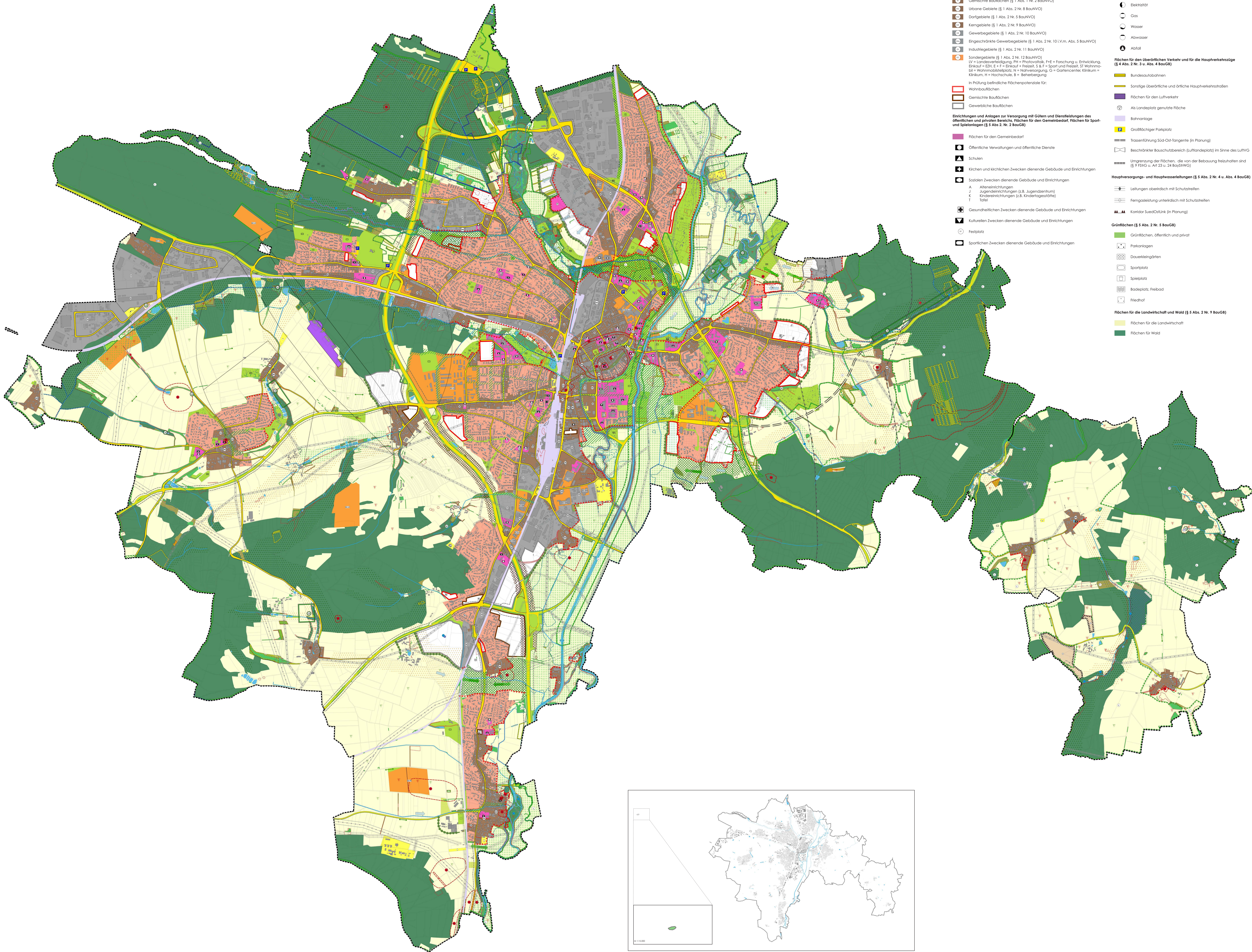




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Urbane Gebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
- Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
(V = Landesverfugung, PH = Photovoltaik, FE = Forschung u. Entwicklung, Einkauf = E.H., E = Einkauf = Freizeit, S & F = Sport und Freizeit, St Wohnmob = Wohnmobilstellplatz, N = Nahversorgung, G = Gartencenter, Klinikum = Klinikum, H = Hochschule, B = Beherbergung)

In Pflanz bauliche Flächenpotentiale für:

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2, Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen und öffentliche Dienste
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - A: Alteinrichtungen
 - J: Jugendeinrichtungen (z.B. Jugendzentrum)
 - K: Kinderseinrichtungen (z.B. Kindertagesstätte)
 - T: Tote
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - F: Festplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie Abtragungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Bekräftigt
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die Hauptverkehrsstraßen (§ 4 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Bundesautobahnen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für den Luftverkehr
- Als Landeplatz genutzte Fläche
- Straßenanlage
- Großflächiger Parkplatz
- Trassenführung Süd-Ost-Tangente (in Planung)
- Beschränkter Bauschutzbereich (Luftlandeplatz) im Sinne des LuftVG
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 FlStVG u. Art 23 u. 24 BayStVG)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
- Ferngasleitung unterirdisch mit Schutzstreifen
- Korridor Süd-OstLink (in Planung)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen, öffentlich und privat
- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spieleplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und -objekte, geschützte Biotope

- Landschaftsschutzgebiete (§ 26 BNatSchG)
- Naturschutzgebiet (§ 28 BNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)
- Natura 2000-Gebiet (§§ 31 ff. BNatSchG und BayNat2000V)
- SPA: Vogelschutzgebiet
- FFH: FFH-Gebiet
- Streuobstwiese, teils geschützt nach Art 23 BayNatSchG
- Bay. Biotopkartierung (Biotop/punkt: § 30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG)
- Rechtsverbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des 3. Abschnitts des BNatSchG, auch nachträglich übernommene Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen anderer Planungsträger
- Feuchtbiootope nach § 30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG (Biotop/punkt)
- Trockenbiotope nach § 30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG (Biotop/punkt)
- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung (Art 1, Abs. 4 u. Art. 2 BayDSchG)

Sonstige (verschiedene) Bereiche

- Städtische Potentialflächen für Ausgleich und Ersatz bzw. Ökoko
- Ökoko
- Brache, Allgras- und Staudenfluren
- Feldgehölz, Hecke
- Baum-/ Strauchhecke
- Kerngebiet Naturschutz und Landschaftspflege: Gebiet mit herausragender Bedeutung
- Schwerpunktgebiet Biotopverbund
- Entwicklungsbereich/- Bereiche zur Landschaftsgestaltung und Biotopentwicklung in der Flur
- Entwicklungsbereich/- Bereiche zur Landschaftsgestaltung und Biotopentwicklung im Wald
- Bereich mit besonderer Biotopverbundfunktion
- Wichtige Kalt- und Frischluftströmungen: Abfluss freihalten
- Unregelmäßige Gebirgsstrukturen an Wegen/Höhenrücken aufbauen
- Flurdurchgrünung anstreben in Schwerpunktgebieten für Landwirtschaft
- Biotoppflege vordringlich
- Waldwiesen durch extensive Pflege freihalten
- Sukzession zulassen
- Extensive Grünlandnutzung beibehalten bzw. anstreben
- Trergrün zwischen Siedlungsbereichen
- Grünordnerische Maßnahmen im Siedlungsbereich anstreben, Grünverbindungen erhalten und entwickeln
- Ortsrandbegrenzung erforderlich
- Aufkantungsgewinne

Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

- Trinkwasserschutzgebiete mit Angabe Schutzzone, z.B. Schutzzone II
- Artlich festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Renaturierung von Gewässern anstreben
- Renaturierung von Gewässern vordringlich
- Wasserflächen, fließende und stehende Gewässer, Gräben
- Quellbereich
- Nicht festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- Grenze der baulichen Entwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht

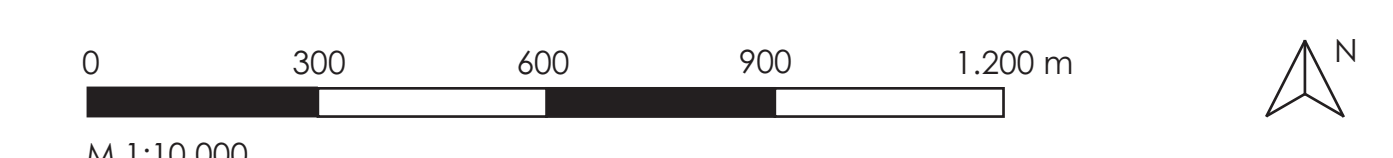
Weitere nachrichtliche Überschriften

- Vorranggebiet für Bodenschätze (Regionalplan)
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Lärm) (Schutz)



Vorentwurf

Gesamtfortschreibung
Flächennutzungsplan mit integriertem
Landschaftsplan



Stand: 2022-12-13

Gez.

Jens Meyer
Oberbürgermeister

Planverfasser:

Drogomir Stadtplanung
Nymphenburger Str. 29
80335 München

Landschaftsplan
TEAM 4
Oedenberger Str. 65
90491 Nürnberg

